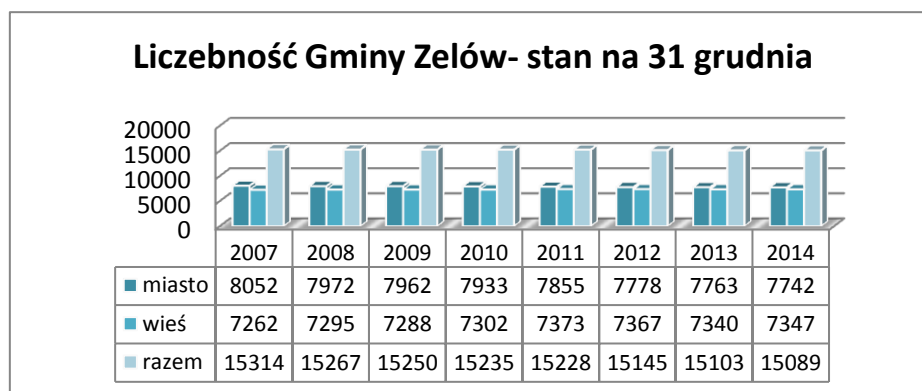


Podsumowanie kadencji

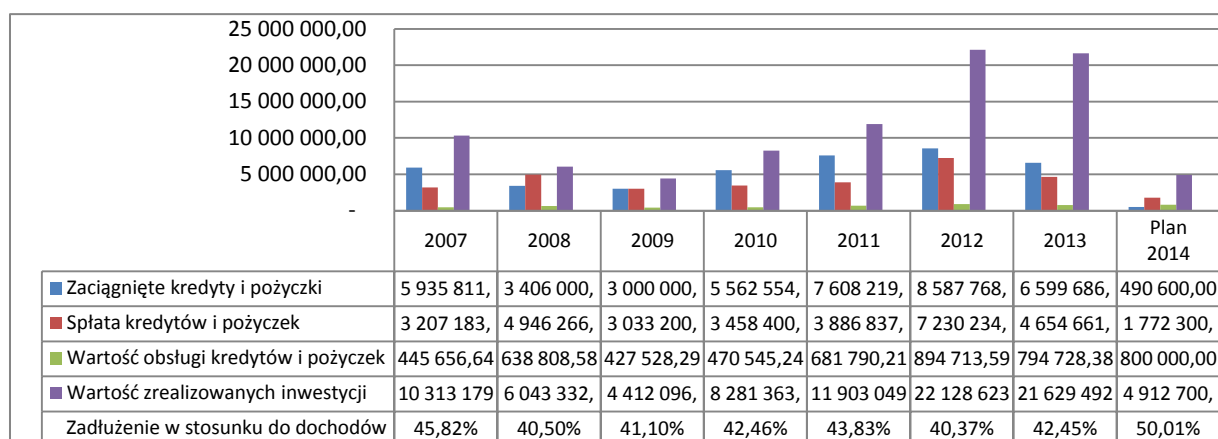
W związku z faktem, iż dobiega końca kolejna kadencja 2010-2014 Burmistrza i Rady Miejskiej w Żelowie, prezentujemy Państwu istotne zmiany i efekty czteroletniej pracy na rzecz Gminy Żelów i jej mieszkańców.

Dane demograficzne naszej gminy wykazują, iż z roku na rok liczba ludności zmniejsza się na zarówno w mieście Żelów i na terenie pozostałych miejscowości. Spadek ten spowodowany jest ujemnym przyrostem naturalnym (liczba zgonów przewyższa liczbę nowo narodzonych dzieci).



Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Tadeusz Dobrzański

Sytuacja finansowa Gminy Żelów

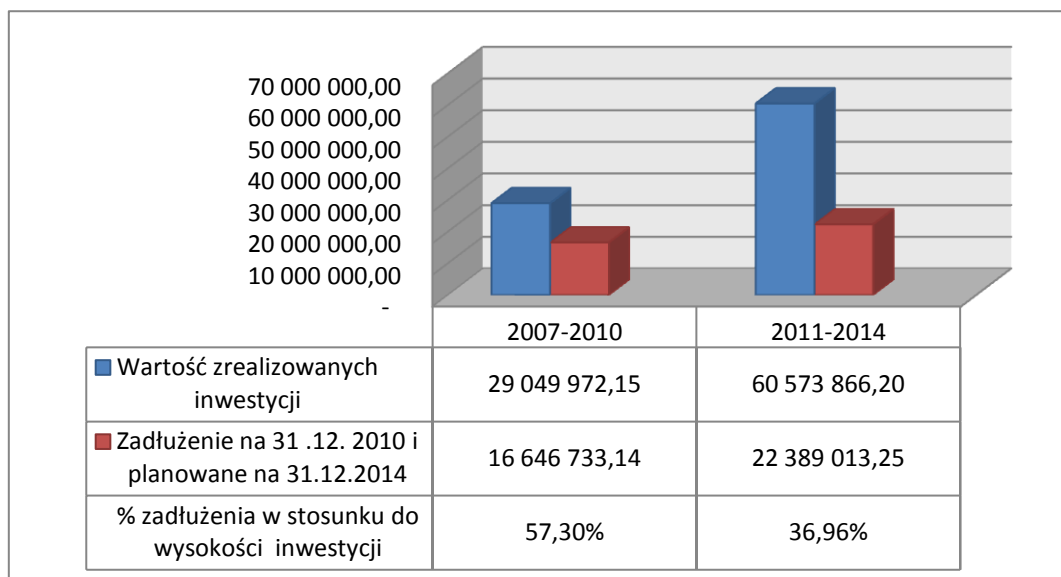


Kwota długu na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła 16 646 773,14 zł. Wartość zaciągniętych zobowiązań inwestycyjnych (umów podpisanych przez poprzedniego Burmistrza Żelowa w 2010 r.) przypadających do zapłaty w 2011 r. wyniosła 6 221 054,07 zł, co daje razem kwotę 22 867 827,21 zł, która pozostała do spłacenia w latach następnych i była punktem wyjścia w nowej kadencji 2011 – 2014.

Kwota długu na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 23 670 713,25 zł.

Prognozowana/planowana kwota długu na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 22 389 013,25 zł. Wzrost zadłużenia na koniec 2014 r. w stosunku do końca 2010 r. – 5 740 240,11 zł. W łącznej kwocie (60 573 866,20 zł) inwestycji zrealizowanych w latach 2011 – 2014 największy udział stanowi inwestycja pn.: „Rozbudowa systemów wodno–kanalizacyjnych w Zelowie i Łobudzicach”, realizowana w latach 2011 – 2013. Wartość tej inwestycji wynosi 42 861 075,47 zł. Pomimo pozyskania znacznych środków unijnych na tę inwestycję (33 800 177,86 zł), Gmina Zelów musiała wnieść wkład własny, który wynosi 6 044 777,28 zł. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż planowany wzrost zadłużenia Gminy Zelów na koniec roku 2014 w stosunku do końca roku 2010 (5 740 240,00 zł) jest niższy od wkładu własnego do jednej tylko inwestycji (6 044 777,28 zł). Pozostała kwota została sfinansowana dochodami własnymi. Ponadto, w latach 2011 – 2014 realizowano jeszcze inne inwestycje, których łączna wartość wynosi 17 712 790,73 zł.

Z powyższej analizy wynika, iż mimo realizacji tak wielu inwestycji w latach 2011 – 2014, zobowiązania Gminy Zelów na koniec obecnej kadencji kształtują się podobnie jak na jej początku.



Skarbnik Miasta Jadwiga Stróż

Największe inwestycje zrealizowane w latach 2011-2014

Ukończono rozpoczęte inwestycje, tj. „**Rozbudowę Zespołu Szkół Ogólnokształcących o obserwatorium astronomiczne, bibliotekę i kompleks pomieszczeń dydaktycznych**” oraz „**Budowę Wiejskiego Centrum Rekreacji w Kociszewie**”.

1. ”Budowa boisk sportowych w ramach budowy kompleksu Moje Boisko – Orlik 2012 w Zelowie”

Pod koniec 2011 r. przy Szkole Podstawowej nr 4 powstał nowoczesny kompleks boisk sportowych w ramach rządowego programu „Moje boisko – Orlik 2012”. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 1 230 155,90 zł wraz z dokumentacją projektową i nadzorem inwestorskim, z czego 333 334 zł Gmina Zelów otrzymała z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi oraz 500 000 zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki.



2. Remont świetlicy wiejskiej w Zalesiu wraz z wyposażeniem

Projekt współfinansowany przez UE ze środków EFR na rzecz ROW w ramach działania „Odnowa i rozwoju wsi”, objętego PROW na lata 2007-2013. Wartość robót to kwota 796 904,00 zł brutto; zadanie zostało zrealizowane w grudniu 2010r. Natomiast rozliczenia z pozyskanych środków dokonano w 2011 roku. Wartość dofinansowania to kwota 496 647,00 zł.



3. Budowa sieci wodociągowej we wsiach Jawor, Chajczyny, Ignaców w Gminie Zelów

Zadania inwestycyjne, zostały rozpoczęte w 2010 r. i były kończone w 2011 r.

- a) Budowa sieci wodociągowej we wsi Chajczyny w Gminie Zelów. Wartość umowy opiewała na kwotę 899 165,64 zł brutto.
- b) Budowa sieci wodociągowej we wsi Jawor w Gminie Zelów. Wartość umowy- 869 159,65 zł brutto.



Zdjęcie z odbioru wodociągu w Jaworze

- c) Budowa sieci wodociągowej we wsi Ignaców w Gminie Zelów. Wartość umowy- 572 984,32 zł brutto.

4. Budowa sieci wodociągowej w ulicach Zofii i Górnej

Wartość umowy 484 950,00 zł. W 2011 r. wystąpiono z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji do WFOŚiGW w formie pożyczki w kwocie 300 000 zł. Wybudowano sieć wodociągową o łącznej długości 938,5 mb oraz 77 sztuk odcinków od sieci głównej do granicy pasa drogowego o łącznej długości 301,70 mb.

5. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Marszywiec

Na realizację zadania pozyskano środki z WFOŚiGW w formie pożyczki w wysokości 50 000 zł. W ramach zadania wybudowano sieć wodociągową o łącznej długości ok. 2 855,50 mb.

6. Budowa wodociągu we wsi Grabostów

Wartość projektu 397 494,64 zł. Na realizację tego zadania Gmina uzyskała środki zewnętrzne w postaci dotacji ze środków budżetu Powiatu Bełchatowskiego w kwocie 100 000 zł.

7. Utworzenie szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Zelowie oraz przy Szkole Podstawowej w Wygietzowie

W ramach realizacji programu „Radosna Szkoła”, polegającego na utworzeniu ogólnodostępnych placów zabaw w Gminie Zelów powstały dwa takie place. Pierwszy przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Zelowie, drugi przy Szkole Podstawowej w Wygietzowie. Całkowity koszt realizacji obu zadań to kwota 299 651,64 zł, kwota dotacji MEN wyniosła 123 878,95 zł.

8. Budowa wodociągu we wsiach Pszczółki, Wola Pszczółcka, Walewice

Kolejnym dużym projektem realizowanym w ramach środków unijnych w ramach PROW jest budowa wodociągu we wsiach Pszczółki, Wola Pszczółcka, Walewice. Jednocześnie na zadnie pozyskano pożyczkę z WFOŚiGW w Łodzi na kwotę 208 900,00 zł. Realizacja zadania rozpoczęta została w 2012 r. i ukończona w 2014 r. Wartość inwestycji opiewała na kwotę 1 767 264,00 zł brutto. W ramach realizacji zadania wybudowano sieć wodociągową o łącznej długości 10 171,15 mb.



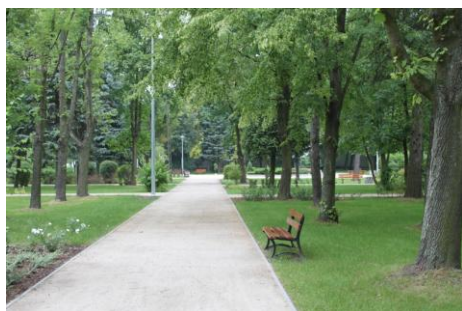
9. Rekreacyjne zagospodarowanie terenów przy zbiorniku Patyki

Gmina Zelów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 realizowała projekt pt. „Rekreacyjne zagospodarowanie terenów przy zbiorniku Patyki”. Wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 1 084 962,04 zł, w tym kwota dofinansowania 500 000,00 zł.



10. Modernizacja parku im. Romualda Traugutta przy ul. Poznańskiej w Zelowie

Jednym z ważniejszych zadań była modernizacja parku im. Romualda Traugutta przy ul. Poznańskiej w Zelowie. Wartość zadania - w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego - wyniosła 747 000,00 zł.



11. Wykonanie przepustu drogowego w miejscowości Ostoja

Wartość zadania 100 825,99 zł.



12. „Rozbudowa systemów wod- kan w Zelowie i Łobudzicach w gminie Zelów”

W latach 2011-2014 realizowano strategiczne inwestycje dla Gminy Zelów, a największą z nich bez wątpienia była „Rozbudowa systemów wod- kan w Zelowie i Łobudzicach w gminie Zelów”

o łącznej wartości projektu ponad 42 mln zł. Zadanie zostało dofinansowanie ze środków unijnych pozyskanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 w kwocie ponad 33 mln zł oraz 2 mln zł w formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Inwestycja obejmowała swym zakresem centrum Zelowa ul. Sienkiewicza, Poznańską, Wolności, Kościuszki, Piotrkowską, Harcerską, Pabianicką, Zachodnią, Boczna, Cegielnianą, Lubelską, Komeńskiego, Południową, Sportową oraz wsie Łobudzice i Kolonię Łobudzice.

W ramach zadania wybudowano sieć wodociągową o łącznej długości ponad 9 km, sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ponad 27 km, kanalizację deszczową o długości ponad 8 km.

Nie ulega wątpliwości, że była to największa inwestycja w historii Zelowa, która przyczyniła się do poprawy gospodarki wodno - ściekowej miasta jak i gminy Zelów. Wpłynęła również na poprawę estetyki głównych ulic Zelowa.



Dużym wsparciem dla inicjatyw wiejskich jest Fundusz Sołecki, w ramach którego zrealizowano wiele działań na rzecz sołectw, tj. m.in. dobudowy oświetleń, zakupy materiałów na prowadzenie prac remontowych w częściach garażowych strażnic, budowy placów zabaw oraz wiele innych.

Na koniec pragnę zaznaczyć, że bez pozyskiwania środków zewnętrznych nie udało by się zrealizować wielu strategicznych dla Gminy inwestycji.

W ramach posiadanych środków zrealizowano n/w inwestycje drogowe:

1. Rok 2011

- Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Jawor. Na to zadanie przyznano gminie dotację w wysokości 168.000 zł.
- Remont dróg poprzez wykonanie nawierzchni emulsyjno- grysowych we wsiach Kociszew, Kolonia Grabostów, Wygiełzów na łączną wartość robót 302 070,55 zł.
- Remont drogi poprzez wykonanie dywanika asfaltowego we wsi Chajczyny – 1450 mb

2. Rok 2012

- Remont - modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych poprzez wykonanie nawierzchni emulsyjno- grysowych na terenie miejscowości Ignaców. Gmina otrzymała na to zadanie dotację w kwocie 252 000 zł ze środków budżetu Województwa Łódzkiego

pochodzących z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Wartość umowna robót za cenę 847 131,75 zł brutto.

- Remont drogi w miejscowości Mauryców wartość robót to kwota 351 802,35 zł oraz Remont drogi w Jaworze II etap o wartości robót ponad 160 000 zł.

3. Rok 2013

- Remont drogi w miejscowości Bujny Szlacheckie – Bujny Księżę. Kwota dofinansowania to 75 800,00 zł. Wartość robót na kwotę 523 354,90 zł.
- Remont drogi w miejscowości Mauryców- II etap na kwotę 297 168,00 zł
- Ponadto zakończono realizację „Rozbudowy systemów wodno - kanalizacyjnych w Zelowie i Łobudzicach”. Po realizacji tego zadania stan głównego ciągu ulic przechodzących przez centrum Zelowa uległ znacznej poprawie. Zniknęły stare popękane płyty chodnikowe, które zostały zastąpione kostką brukową.

4. Rok 2014

- W roku bieżącym planowane jest wykonanie remontu drogi w miejscowości Bujny Szlacheckie (na to zadanie Gminie udało się pozyskać dotację z budżetu Województwa łódzkiego z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w kwocie 24 890 zł) oraz remontu ulicy Płockiej w Zelowie.

Pomimo ograniczonych możliwości finansowych ok. 10 000 mb dróg gminnych zyskało nową nawierzchnię wykonaną stabilizacją grysami i emulsją asfaltową oraz ok. 3 000 mb dywanik asfaltobetonowy. W wyniku realizacji inwestycji „Rozbudowa systemów wod-kan w Zelowie i Łobudzicach” całe ciągi ulic i chodników głównych ulic Zelowa zostały odnowione tj. ok. 11 563 mb ulic zyskało nową nawierzchnię asfaltową.

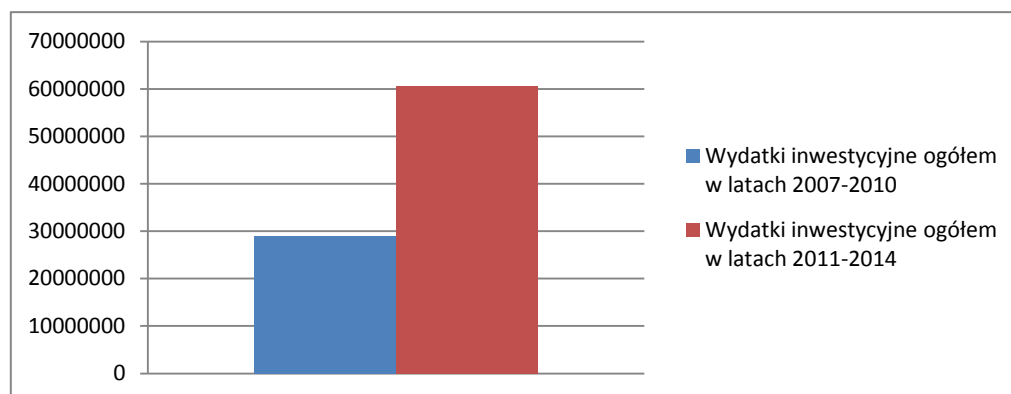
Na terenie Gminy realizowane były również inwestycje drogowe przez Powiat Bełchatowski. Zadania te w części dofinansowane były z budżetu Gminy Zelów:

1. Wykonano dokumentację na rozbudowę dróg powiatowych w Wygiełzowie, wykonano roboty drogowe na odcinku Bocianicha - Kociszew, Kociszew - Karczmy oraz wyremontowano chodnik w miejscowości Bujny Szlacheckie za łączną kwotę **533 354,53 zł**, w tym udział środków Gminy Zelów to kwota 200 000,00 zł (lata 2007-2010)
2. Przebudowano drogę powiatową Zelów - Kurów na odcinku Pożdzenice - Kurów oraz wyremontowano drogę w miejscowości Kociszew za łączną kwotę **3 964 383,32 zł** w tym udział środków Gminy Zelów to kwota 250 000,00 zł (lata 2011-2013)

Jednocześnie Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie w ramach własnych środków zrealizował:

1. Przebudowę dróg powiatowych Zelów - Hucisko, Korczyska - Wygiełzów - Kurów w miejscowości Wygiełzów, Zelów - Kurów w miejscowości Pożdzenice, Korczyska - Kurów w miejscowości Wygiełzów, Zelów - Kurów w miejscowości Pożdzenice oraz opracowano dokumentację na przebudowę drogi na odcinku Pożdzenice – Kurów łączy koszt tych prac to kwota **979 665,14 zł (lata 2007-2010)**

2. Rozbudowę drogi powiatowej w miejscowości Wygietzów, remont chodnika w miejscowości Mauryców, remont drogi w miejscowości Jamborek, remont drogi na odcinku Zalesie-Walewice, opracowanie dokumentacji na przebudowie drogi na odc. Pożdzenice- Kurów. łączny koszt tych prac to kwota **2 165 723,14 zł (lata 2011-2013)**



Wykres obrazujący wydatkowanie środków na inwestycje ogółem.

Z Powiatu Bełchatowskiego pozyskano również środki na zadania proekologiczne:

1. Wspomaganie w zakresie gospodarki odpadami, rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków, zakup średniego samochodu pożarniczego, wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowo-cementowych na PCV w Maurycowie odbudowę rowów kwota pozyskanych środków to **1 240 478,63 zł** w latach 2007-2010.
2. Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Grabostów, modernizację parku przy ul. Poznańskiej, budowę wodociągu we wsiach Pszczółki, Wola Pszczółcka i Walewice; modernizację parku na Placu Dąbrowskiego w Zelowie, budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze osiedlowej łączącej ul. W. Łokietka z ul. Poznańską w Zelowie – I etap; budowę oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Bujnach Szlacheckich, wykonanie rowów na terenie Gminy Żelów kwota pozyskanych środków to **1 029 935,12 zł** w latach 2011-2014.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Strategii Kamila Golanowska

Ważniejsze zagadnienia związane z gospodarowaniem gminnymi nieruchomościami

	Zagadnienia (działanie)	Okres w latach		Uwagi
		2007r. – 2010r.	2011r. – 31.07.2014r.	
1.	Kupno działek (szt.)	15	14	
2.	Pozyskiwanie działek gruntu w formie darowizn (szt.)	3	3	
3.	Wydzierżawianie gruntów gminnych	401 ha	365 ha	

4.	Przekazywanie w trwałe zarząd	0 ha	8,33 ha	Uregulowano kwestie zarządzania gruntami użytkowymi przez placówki oświatowe
5.	Przekazywanie nieruchomości w użyczenie (szt.)	4	5	Uregulowano użytkowanie nieruchomościami przez MGOPS
6.	Wydano decyzji podziałowych (szt.)	167	168	
7.	Wydano decyzji adiacenckich (szt.)	12	323	
8.	Wpływy do budżetu Gminy z gospodarowania nieruchomościami gminnymi w zł	3 101 877,22	3 386 388,22	Mimo spadku koniunktury na sprzedaż, jaka wystąpiła w ostatnich latach

Na uwagę zasługują fakty:

- Uzyskano w okresie 2011 – 30.06.2014r. służebność przejazdu, przechodu i przesyłu do obiektu byłej stacji harcerskiej umożliwiając temu gminnemu obiektowi oficjalny i prawny dostęp do drogi publicznej.
- Gmina Zelów uzyskała prawo własności całego terenu pod budynkiem Samorządowego Przedszkola nr 4 przy ul. Żeromskiego 4/10 w Zelowie, umożliwiając tym samym prowadzenie inwestycji przy tym obiekcie.
- W 2013r. dzięki wzmożonym staraniom Burmistrza Zelowa Gmina w drodze komunalizacji nabyła działkę oznaczoną nr 48 w obrębie 4 Zelowa o pow. 8, 0856 ha po byłej cegielni. Działka ta znajduje się w terenie w przewadze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi i może być w przyszłości wykorzystana do wspierania rozwoju gospodarczego. Na części tego terenu przyległego do ul. Cegielnianej wydzielono także trzy działki pod budownictwo mieszkaniowe. Działki te wzbogacą ofertę Gminy pod budownictwo mieszkaniowe jeszcze w roku 2014.
- Gmina Zelów nabyła w drodze komunalizacji działkę oznaczoną numerem 107 położoną w obrębie 6 miasta Zelowa o powierzchni 0,4040 ha, na której jest Plac Dąbrowskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
- Pozyskano teren działki oznaczonej numerem 383/2 w obrębie 7 Zelowa (po byłym TBS), co umożliwiło wydzielenie pięciu dodatkowych działek budowlanych przy ulicy Poznańskiej. Wpłynęło to na dalszy rozwój istniejącego tam osiedla mieszkaniowego.
- Dokonano podziału działki gminnej oznaczonej numerem 189 w obrębie 12 Zelowa na siedem działek budowlanych i na działkę stanowiącą ulicę łączącą ciąg komunikacyjny ulicy Piotrkowskiej z ulicą Wolności. Aktualnie działki te są już zabudowywane przez ich nabywców.
- Gmina nabyła w obrębie geodezyjnym Sromutka działkę oznaczoną numerem 486 umożliwiając w ten sposób tamtejszym mieszkańcom urządzenie miejsca np. na zebranie wiejskie.

- Gmina Zelów odkupiła od byłego właściciela działkę oznaczoną numerem 167/27 w obrębie 4 Zelowa umożliwiając w ten sposób pozyskanie dodatkowego miejsca na dalszą lokalizację niezbędnych inwestycji.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Wojciech Ciabiada

Ważniejsze zagadnienia związane z gospodarką komunalną

Lp.	Rodzaj		Stan istniejący na koniec 2010r.	Stan istniejący na dzień 25.08.2014 r.
1	Wodociągi:	miasto:	26,3 km	33,02675 km
		wieś:	123,6 km	153,8731 km
	Ilość przyłączy wodociągowych	miasto:	937 szt.	1036 szt.
		wieś:	1286 szt.	1527 szt.
2	Kanalizacja: sanitarna	miasto:	26,2 km	37,21639
		wieś:	5,5 km	18,79452
	Ilość przyłączy kanalizacji sanitarnej	miasto:	1002 szt.	1081 szt.
		wieś:	81 szt.	94 szt.

W latach 2011-2014 naprawy dróg realizowano poprzez dostawę kruszyw wraz z ich wbudowaniem i uwałowaniem. Były wykonywane również prace polegające na równaniu i profilowaniu samojezdną równiarką drogową dróg o nawierzchni gruntowej bądź utwardzonej tłuczniem. Pracami objęte zostały drogi na terenie miasta i gminy Zelów. Wykonywano remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchniach bitumicznych, polegające na powierzchniowym utrwaleniu miejsc, uzupełnieniu ubytków w nawierzchniach przy użyciu emulsji modyfikowanych i grysów bazaltowych.

Realizowano prace konserwacyjne rowów przydrożnych, polegające na pogłębianiu rowu, udroźnieniu i usunięciu z namotu, ścięciu trawy, zakrzaceń, samosiejek, wiekiem nieprzekraczających 10 lat rosnących w obrębie rowu. W ramach zadania zintensyfikowano powyższe prace, tj. wykopano w poszczególnych latach rowy na odcinkach o długościach: 12 km w roku 2011, w roku 2012 - 12 km, w roku 2013 – 10 km, w roku 2014 – 8 km (w trakcie realizacji).

Ponadto każda z wyżej wymienionych prac jest poprzedzona ścisłą współpracą z radnymi, sołtysami danych sołectw oraz mieszkańcami Gminy Zelów. Głównym celem podejmowanych działań było zaspokojenie potrzeb mieszkańców zgodnie z ich prośbami oraz posiadanymi przez Burmistrza Zelowa kompetencjami.

Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Anna Kurek

Administracja w liczbach

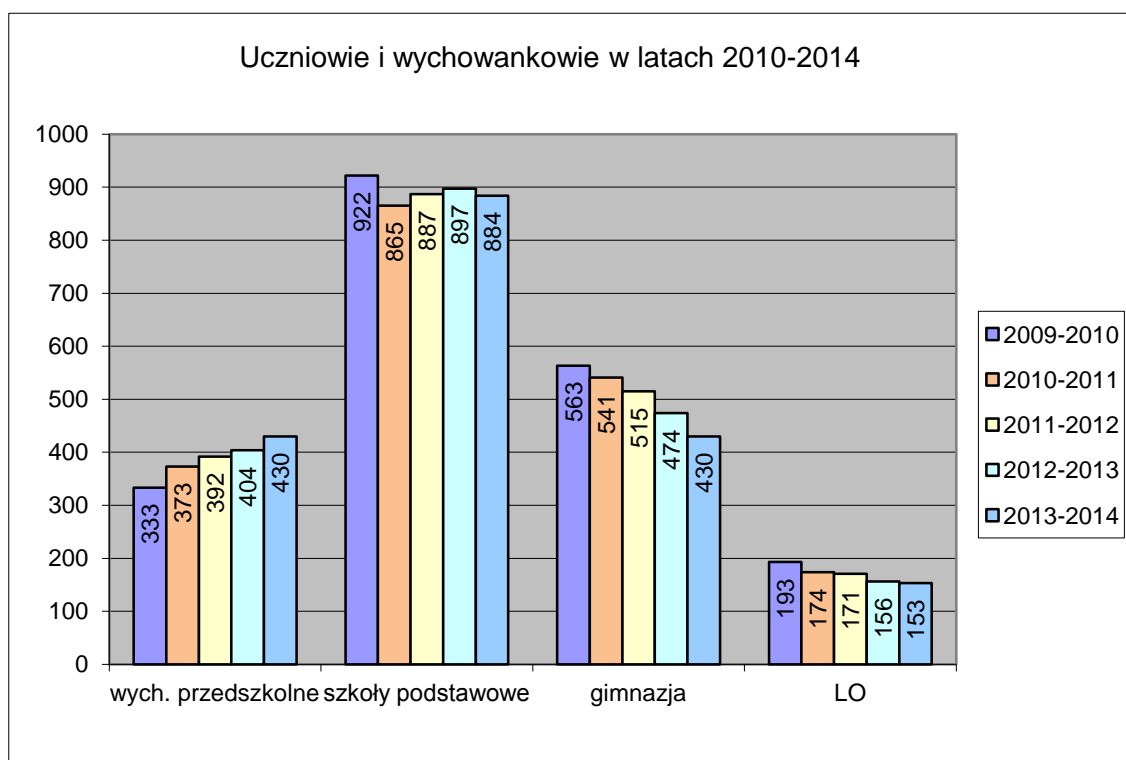
Mimo wzrostu zadań nakładanych na Gminę (m.in. tzw. „Ustawą śmieciową”) nie nastąpił wzrost zatrudnienia w Urzędzie Miejskim. Stan zatrudnienia na 1 stycznia 2011 roku wynosił 75 osób, tak jak na dzień 15 lipca 2014 roku (61 osób- stanowiska urzędnicze, 1- stanowisko pomocnicze, 12- stanowisk obsługowych i 1 osoba na urlopie bezpłatnym).

Kierownik Referatu Organizacyjnego Przemysław Łacwik

Oświata

Gmina Żelów jest organem prowadzącym dla 5 szkół podstawowych, gimnazjum, Zespołu Szkół Ogólnokształcących i 2 przedszkoli oraz dotuje funkcjonujące na terenie miasta przedszkole niepubliczne. Do placówek uczęszcza 1 897 dzieci i młodzieży.

WYKRES I



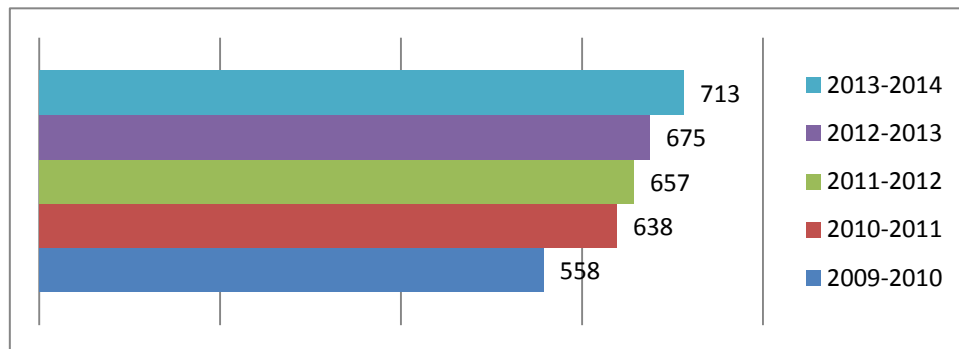
Zmieniająca się w kolejnych latach liczba uczniów na poszczególnych poziomach edukacji pociąga za sobą, zarówno skutki organizacyjne placówek, jak i finansowe, z roku na rok zmienia się wysokość subwencji oświatowej WYKRES III.

Ważne dla gminnej oświaty przeprowadzone działania to:

- Rozszerzenie oferty wychowania przedszkolnego (powstał dodatkowy oddział w PS 1 oraz w SP 2).

- Przygotowanie placówek oświatowych do przyjęcia sześciolatków, poparte opinią organu nadzoru pedagogicznego, którym jest Kuratorium Oświaty w Łodzi,
- Rozszerzenie możliwości korzystania przez uczniów z posiłków w szkole poprzez wprowadzeniu cateringu w trzech placówkach (nie likwidując żadnej z funkcjonujących stołówek)

WYKRES II Ilość wydawanych obiadów w latach 2010-2014

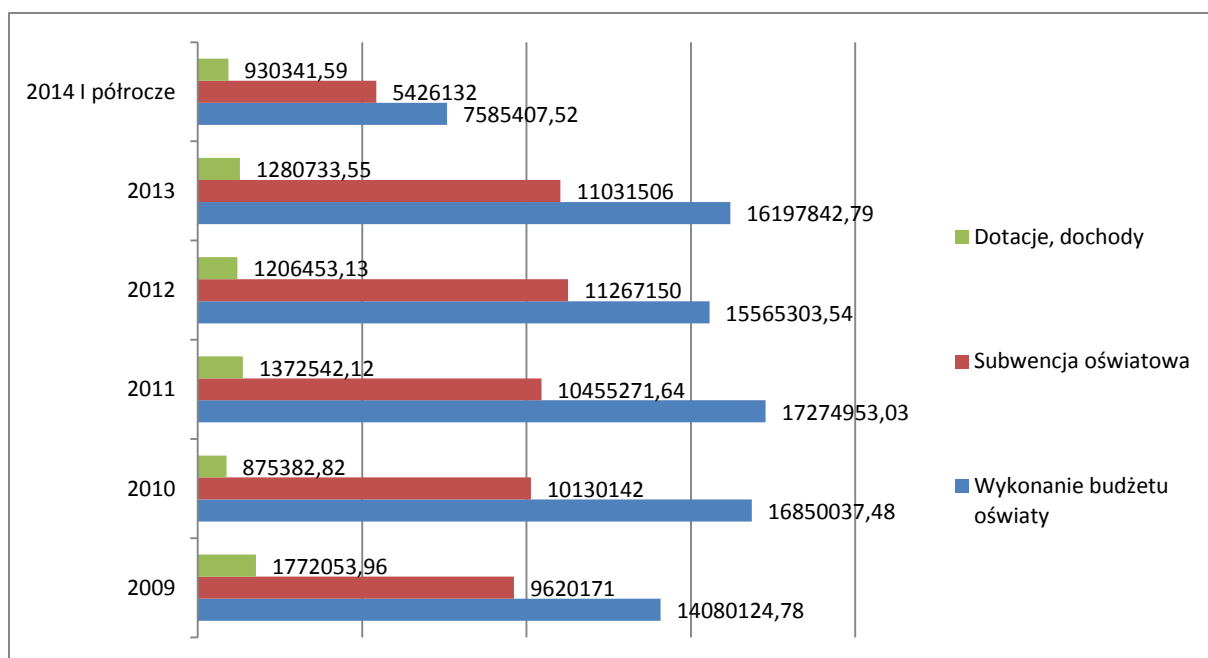


- Przeprowadzenie od roku szkolnego 2011/12 procedury przetargowej dowozu uczniów do szkół, która zahamowała proces ciągłego wzrastania kosztów dowozu oraz pozwoliła na oszczędności;

2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015
342 247,93 zł	306 563,80 zł	283 952,89 zł	263 423,40 zł

- Pozyskiwanie środków zewnętrznych w celu doposażenia placówek (dane poniżej);
- W ścisłej współpracy z dyrektorami placówek przeprowadzenie szerokiej i szczegółowej analizy oświatowych wydatków budżetowych.

WYKRES III Budżet oświaty w latach 2009-2014



Staramy się racjonalnie wykorzystywać środki, jakimi dysponujemy oraz każdego dnia mnożyć budżet pozyskując środki finansowe ze wszystkich możliwych źródeł. W Gminie Żelów dobrze więc funkcjonuje sieć placówek oświatowych, w których zatrudnionych jest 163 nauczycieli oraz 64 pracowników administracyjno-obslugowych.

Ubiegłe cztery lata to wiele działań zespołu ludzi z nią związanych tj.: dyrektorów placówek, pracowników referatu oświaty i Rady Miejskiej, mające na celu pozyskanie dodatkowych środków do budżetu miasta. Dzięki tym staraniom pozyskano prawie 3 mln zł. Finanse te pozwoliły zorganizować dla uczniów dodatkowe innowacyjne zajęcia edukacyjne, zakupiono pomoce dydaktyczne, powstały nowe pracownie, częściowo wymieniono stare, zużyte komputery, zorganizowano imprezy gminne i przygotowano materiały promocyjne. Przykładowe zrealizowane zadania to:

- Projekty „Wyrównajmy szanse”, „Szkoła bez barier”, POKL, działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, wartość 753 121,54 zł i 133 598,14 zł;
- Program rządowy Ministerstwa Edukacji Narodowej „Bezpieczna i przyjazna szkoła” w Gimnazjum w Łobudzicach - 34 415,00 zł;
- Realizacja projektów ekologicznych współfinansowanych przez WFOŚiGW w Łodzi: „Żyj z przyrodą w zgodzie” – 4 edycje programu edukacji ekologicznej w PS 4 (23 870,00 zł, 33 700,00 zł, 32 000,00 zł, 25 460,00 zł), programy edukacji ekologicznej w SP2 (Szkolny festiwal nauki - Wokół energii - 2 250,00 zł, „Recykling drugie życie” - 7 945,00 zł) i SP Bujny Szlacheckie („Przygoda z przyrodą” - 11 070,00 zł, „Ekologiczny styl życia dla ciała i dla ducha” – 12 680,00 zł), 4 ekopracownie (SP2 – 30 246,00 zł, SP4 - 26 293,00 zł, SP Bujny Szlacheckie- 32 900,00 zł, ZSO - 34 516,00 zł i Gimnazjum w Łobudzicach - 33 627,00 zł), Ogródek dydaktyczny w PS1 „Zmysłowy zakątek”- 35 870,00 zł; i w SP4 „Mini ogród botaniczny” (24 176,00 zł),

- Realizacja programów Ministerstwa Sportu i Turystyki tj. „Doskonalenie umiejętności pływania- 20 000,00 zł., „Multisport”- 18 800,00 zł i „Umiem pływać”- 11 400,00 zł;
- PROW, działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów oraz „Odnowa i rozwój wsi” tj. Wirtualny spacer po gminie Zelów – stworzenie aplikacji internetowej- 12 523,00 zł, Rekreacyjne zagospodarowanie terenów przy zbiorniku Patyki- 500 000,00 zł, Organizacja festynu rodzinnego z okazji Dnia Dziecka 3 edycje (11 882,00 zł, 22 353,16 zł, 14 829,25 zł);
- POIG 2007-2013, działanie 8.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu– e-Inclusion”, Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Zelów - inwestujemy w przyszłość”- 634 450,00 zł.

Z budżetu Gminy oraz dzięki pozyskanym środkom zewnętrznym zrealizowano inwestycje oświatowe (opis większych zmian w dziale inwestycyjnym) w łącznej kwocie **7 974 163,62 zł** z dofinansowanie w wysokości **5 684 978,95 zł**, które w znaczny sposób poprawiły warunki nauki naszych uczniów.

Warto zaznaczyć, że mimo tak znacznych nakładów inwestycyjnych poprawiających gminną infrastrukturę drogową, nie ograniczyliśmy wydatków w zakresie oświaty. Nasze placówki są systematycznie remontowane i doposażane. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na przeprowadzenie remontów w latach 2010-2013 łącznie wyniosła **1 192 587,75 zł**.

Nadal jednak dostrzegamy niedostatki w szkolnictwie, konieczna jest realizacja większych inwestycji oświatowych poprawiających bazę sportową gminy oraz zwiększenie wydatków remontowych. Stąd też plany na kolejne lata związane z budową hali sportowej przy ZSO, sali gimnastycznej przy SP2 wraz z termomodernizacją budynku szkoły.

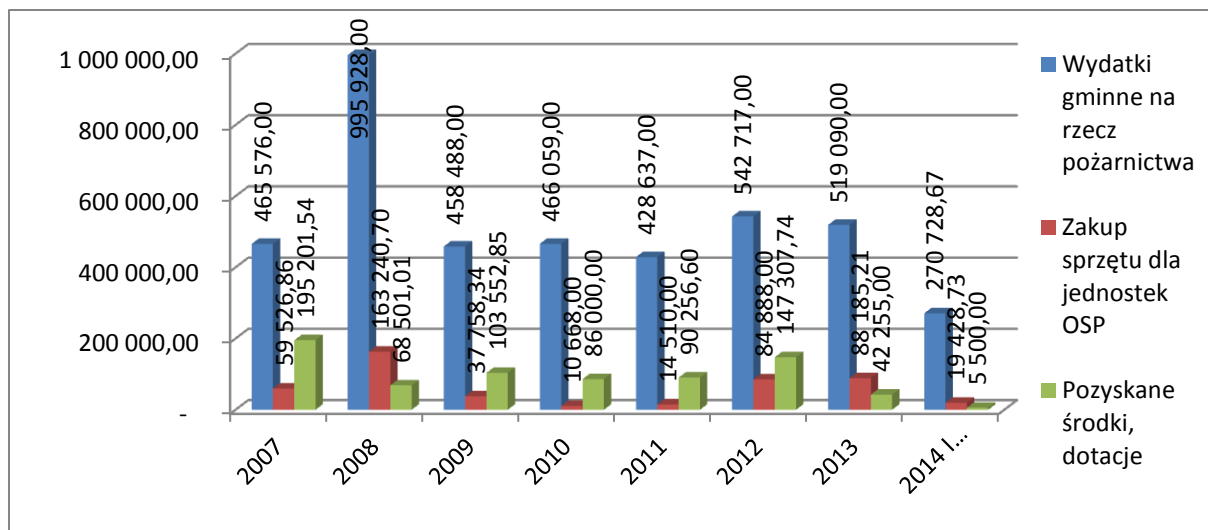
Podziękowania należą się Dyrektorom, pracownikom referatu OKSZ za podejmowane inicjatywy, szukanie wsparcia finansowego budżetu oświaty.

Kierownik Referatu Oświaty Kultury Sportu i Zdrowia Marzanna Socha

Dział ochrona przeciwpożarowa

Mając na uwadze środki finansowe, jakie przeznaczane są co roku z budżetu Gminy na ochronę przeciwpożarową, należy stwierdzić, że działania Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Zelów są widoczne i sprawniejsze, a i koszty ponoszone przez Gminę na rzecz utrzymania sprawności i gotowości bojowej z roku na rok wzrastają.

Dla porównania wydatki z budżetu Gminy w okresie od roku 2007 do 30 czerwca 2014 roku obrazuje nam poniższa tabela:



Corocznie z budżetu Gminy przeznaczane są środki finansowe na utrzymanie bojowe wszystkich jednostek ochotniczych straży pożarnych, w tym na dotacje dla jednostek OSP na zakup sprzętu i umundurowania, remonty garaży i strażnic oraz zakup samochodów pożarniczych.

W roku 2012 zakupiono dwa samochody pożarnicze, lekki marki Ford dla jednostki OSP Sobki i średni marki JELCZ 005 dla jednostki OSP Wypychów. W roku 2013 jednostka OSP w Łobudzicach otrzymała dotację do zakupu nowego ciężkiego samochodu pożarniczego marki Skania. Duży procent wydatków materiałowych stanowią corocznie bieżące naprawy sprzętu pożarniczego oraz samochodów pożarniczych. Z roku na rok wzrasta poziom wyszkolenia strażaków ratowników biorących bezpośredni udział w akcjach ratowniczych i gaśniczych oraz standard wyposażenia w specjalistyczny sprzęt pożarniczy.

Lata 2011 – 2014 to szereg inwestycji związanych z poprawą warunków lokalowo – bytowych jednostek. Z budżetu Gminy Żelów współfinansowane były termomodernizacje i remonty budynków strażnic OSP Kociszew, Karczmy, Poźdzenice, Grabostów, Bujny Szlacheckie, Żelów, Sromutka, Kurów. W roku 2014 rozpoczęto termomodernizację budynków strażnic OSP w Wypychowie (wraz z remontem dachu), Wygiełzowie i Chajczynach.



OSP Kociszew



OSP Karczmy



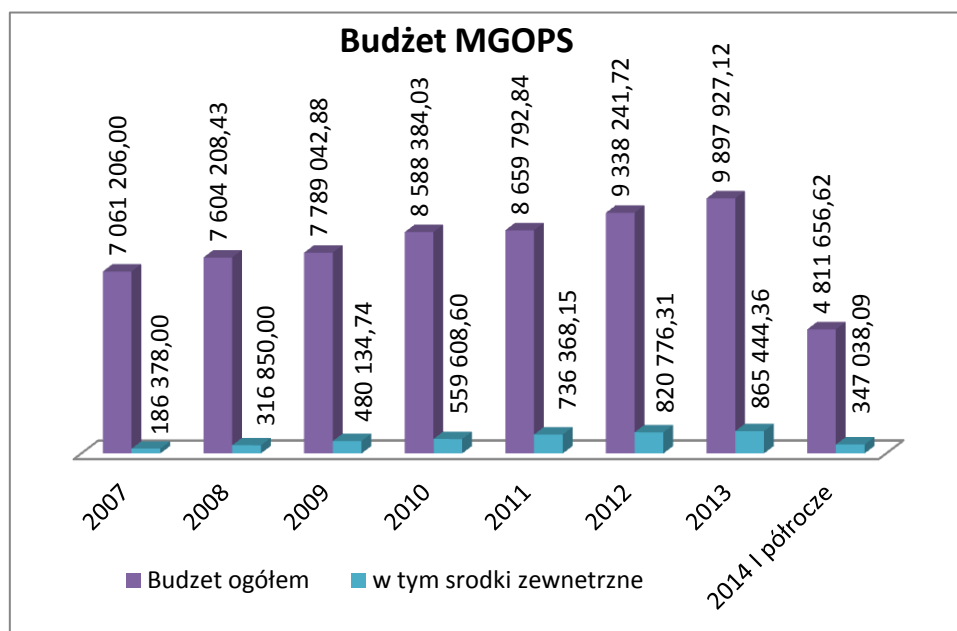
Prace remontowe przy OSP Wypychów



garaż przy OSP Poździeńce

Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Tadeusz Dobrzański

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej



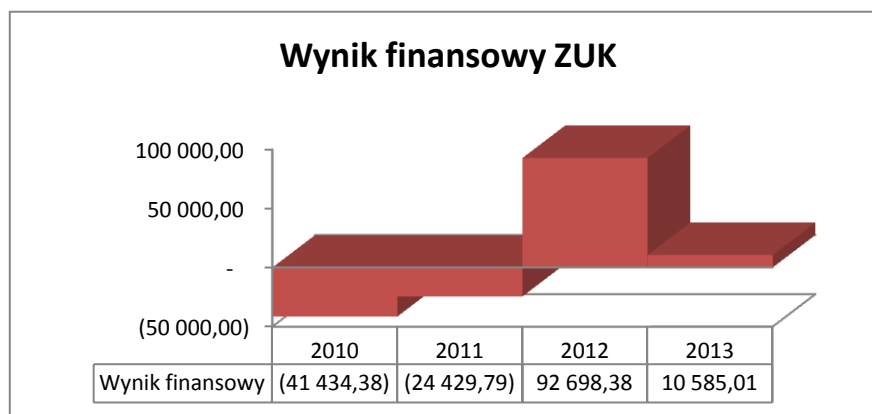
Na szczególną uwagę zasługuje wysokość pozyskiwanych przez MGOPS środków zewnętrznych w latach 2007-2010 to kwota 1 542 971,34 zł, w latach 2011-2014 (stan na dzień 31.07.2014) **2 769 626,91 zł**. Realizowane projekty przeznaczone są między innymi na aktywizację zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, pomoc w zakresie dożywiania, przekazywanie żywności z Caritas czy wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Janina Kędziak

Dokonania Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie w kadencji 2010-2014r.

Zasób Komunalny:

1. Wprowadzono pod obrady sesji Rady Miejskiej „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Zelów na lata 2013- 2017”, który Rada przyjęła 23 stycznia 2013 roku.
2. Zakończenie sezonu grzewczego 2012/2013 oraz sezonu 2013/2014 z dobrym efektem ekonomicznym produkcji ciepła, tj.: oszczędność paliwa, poprawa sprawności ciepłej kotłowni, uruchomienie instalacji pogodowej, obniżenie strat przesyłu energii cieplnej, wymiana odcinka sieci ciepłej.
3. Poprawa wyników w zakresie ściągłości czynszów:
 - 2010/2012 wskaźnik nieściągalności wynosił prawie 50% , na koniec czerwca 2014r. już 26%,
 - zwiększenie ilości dłużników, którzy spłacają zaległości.
4. Wprowadzenie waloryzacji czynszów w lokalach użytkowych Gminy Zarządzeniem Burmistrza Nr 55/2013 z dnia 20. 12. 2013 roku, wymiana i ujednoczenie umów najmu lokali użytkowych.
5. Wprowadzenie indeksacji czynszów w lokalach zasobu gminnego znajdującego się we Wspólnotach Mieszkaniowych, Zarządzeniem Burmistrza Nr 58/2013 z dnia 9. 12. 2013 roku.
6. Poprawa wyników finansowych Zakładu Usług Komunalnych.



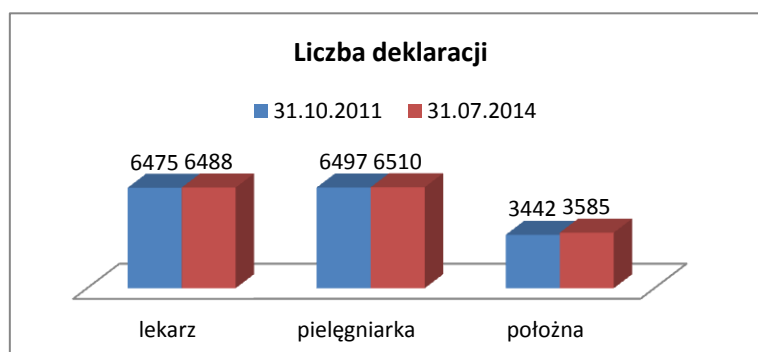
7. Przeprowadzono kontrolę stanu technicznego wszystkich budynków zasobu gminnego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z wpisem do KOB.
8. Przeprowadzono najpotrzebniejsze remonty i prace konserwacyjne w zasobie gminnym. O ile na remonty w 2010 roku przeznaczano niecałe **50 000,00 zł**, to w roku 2013 już **117 000,00 zł**. Łącznie w kadencji 2010-2014 na remonty gminnego zasobu mieszkaniowego przeznaczony się ponad **400 000,00 zł**.

Wspólnoty Mieszkaniowe:

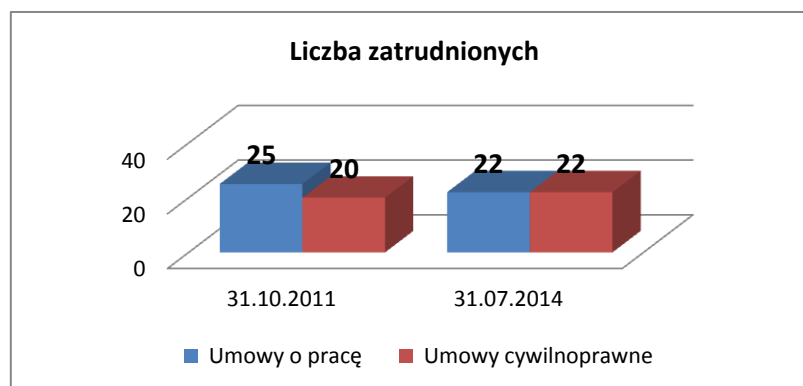
1. Przeprowadzenie w ustawowym terminie wszystkich zebrań Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Wprowadzenie realnych planów finansowych Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Wprowadzenie nowych stawek finansowych na fundusze remontowe poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.
4. Przeprowadzenie zaplanowanych prac remontowych na 2013 rok. Znacząca poprawa estetyzacji nieruchomości budynkowych oraz poprawa bezpieczeństwa zamieszkiwania.
5. Poprawa relacji Zarządcy z zarządami Wspólnot Mieszkaniowych.
6. Wprowadzenie i podpisanie nowych umów o zarządzanie ze wszystkimi Wspólnotami Mieszkaniowymi.

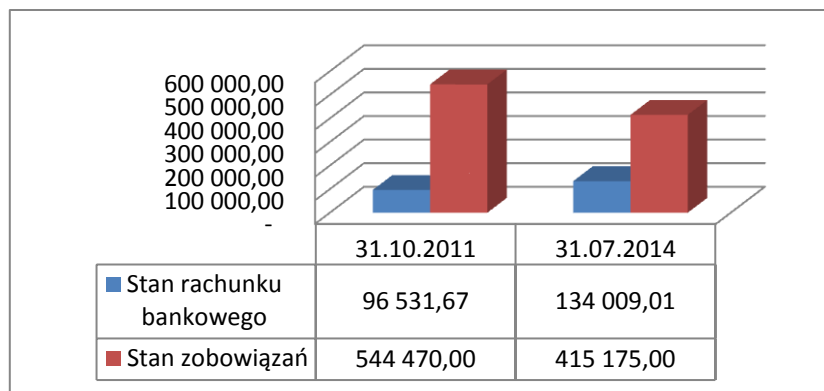
Kierownik Zakładu Usług Komunalnych Stanisław Boczek

Samodzielny, Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej



W okresie ostatnich 3 lat zaznacza się tendencja wzrostowa liczby złożonych przez mieszkańców Gminy deklaracji (aktualnie 43%).





Stan zobowiązań finansowych związany jest z zaciągniętymi kredytami w latach 2004-2006 w wysokości 700 000,00 zł na wypłatę wynagrodzeń, płatności za usługi lekarskie, za wykonanie badań laboratoryjnych i innych wymagalnych zaległości.

Istotny dla prawidłowego funkcjonowania SPZOZ jest wzrost nakładów ponoszonych na wydatki bieżące np. zakup sprzętu do gabinetu rehabilitacji, sprzętu medycznego, komputerów, mebli, doposażenie placówki w sprzęt zgodny z wymogami NFZ oraz zawarcie umowy leasingowej na samochód służbowy, które w 2012r. wyniosły 64 427 zł, w 2013 r. 67 050 zł oraz w I półroczu 2014r. 33 690 zł.

W latach 2011-2014 znacznie zwiększył się dostęp do usług medycznych, zatrudnieni zostali specjaliści: m.in. kardiolog, lekarze chorób wewnętrznych, chirurg ogólny, neurolog, pediatrzy, ortopedzi i lekarz medycyny sportowej. Ponadto pielęgniarki poszerzyły swoją wiedzę o liczne kursy kwalifikacyjne. Należy podkreślić, że w naszym ośrodku nie ma limitów w dostępie do rehabilitacji, co skutkuje przyjęciami wszystkich zainteresowanych pacjentów i nadwykonaniem w tym zakresie - np. w 2014r. jest to kwota ponad 90 000 zł.

Kierownik Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Elżbieta Rybak-Sawuła

Wydarzenia kulturalne, Promocja Gminy

W tej kadencji nie zapomniano także o kulturze i rozrywce i promocji Gminy. Oprócz cyklicznych wydarzeń, które już od wielu lat odbywają się w Zelowie (Dni Zelowa, Letnie Koncerty Festiwalowe, Koncert Noworoczny, Wędrowny Festiwal „Kolory Polski” współorganizowane z Filharmonią Łódzką) pojawiły się nowe, które już na stałe zagościły w kalendarzu zelowskich wydarzeń i cieszą się popularnością wśród mieszkańców.

Dni Zelowa, które do tej pory były typowym festynem miejskim połączone zostały z inicjatywy Burmistrz Zelowa p. Urszuli Świerczyńskiej z **Dożynkami Gminnymi**. Impreza cieszy się ogromną popularnością wśród mieszkańców. Prócz koncertów Gwiazd Estrady (m. in. Don Vasyla, Krzysztofa Krawczyka, Roberta Janowskiego, Oddziału Zamkniętego, Myslowitz, Bayer Full, Kasy, Obstawy prezydenta i innych) występuje wówczas wielu lokalnych artystów, a koła gospodyń przygotowują regionalne potrawy. To prawdziwe święto Gminy nastawione na integrację mieszkańców.

Kolejną imprezą, która zadebiutowała w 2012 r. jest **Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka**. To impreza skierowana dla dzieci i ich rodziców. Organizatorzy zapewniają program estradowy dla najmłodszych, darmowe urządzenia dmuchane i rekreacyjne oraz szereg animacji i różnego rodzaju atrakcji. Najmłodszy mieszkańcy Zelowa mogą również korzystać z ciekawej i atrakcyjnej formy wypoczynku organizowanej od 2013 r. przez zelowski Dom Kultury we współpracy z Łódzkim Domem Kultury w ramach projektu **Kolorowa Lokomotywa**.

W czerwcu 2012 r. uruchomiony został **Klub Czeski**. To miejsce spotkań, działań kulturalnych, nie tylko Czechów, ale wszystkich mieszkańców Zelowa i regionu. Swojej imprezy doczekał się też teren rekreacyjny przy Patykach, w ostatnią niedzielę wakacji zorganizowano tam Festyn Rodzinno-Rekreacyjny. Uczestnicy mogli uczestniczyć w zawodach piłki siatkowej, zawodach wędkarskich oprócz tego dla dzieci zorganizowano animacje i bloki konkursowe w plenerze oraz zapewniono dmuchaną zjeżdżalnię i zamek.



Wpisując się w ogólnopolski trend zamiłowania do jazdy na rowerze, od niedawna w Zelowie cyklicznie organizowane są **rajdy rowerowe**. Liczna grupa entuzjastów „dwóch kótek” spotyka się przynajmniej dwa razy do roku, aby wspólnie przejechać się po Gminie. Każda kolejna impreza gromadzi coraz więcej uczestników, na ostatnim rajdzie zgromadziło się około 150 uczestników.





Promocja Gminy Zelów była wielokierunkowa, oparta na historii i ważnych wydarzeniach. Patronatem Honorowym Burmistrza Zelowa Urszuli Świerczyńskiej objęto wiele cennych inicjatyw o charakterze kulturalno-rozrywkowym, historycznym i sportowym. Zmieniona została, a tak naprawdę stworzona zupełnie nowa strona internetowa, na której mieszkańcy i osoby spoza naszego miasta mogą łatwiej znaleźć potrzebne informacje. Narzędziem, które ułatwia interaktywne poznanie naszego miasta jest dodatkowa aplikacja „Wirtualny spacer”. Zmieniono także szatę graficzną lokalnego biuletynu „Informator Zelowski” i zwiększono jego nakład, wydano folder promocyjny. Gmina Zelów była aktywna również w ogłaszanych dla samorządów konkursach na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, a także ogólnopolskim, czego dowodem są liczne wyróżnienia i nagrody, m.in. Gminny Lider Recyklingu 2013, Samorządowy Menadżer Regionu 2013, wysokie miejsce w rankingu Wykorzystywanie środków UE- kategoria „Miasta inne” organizowanym przez pismo samorządu terytorialnego „Wspólnota”.

Ta aktywność przejawiała się także poprzez udział Gminy Zelów w wydarzeniach promocyjnych takich jak: Mixer Regionalny Województwa Łódzkiego, Piknik Funduszy Europejskich, organizowany co roku w Łódzkiej Manufakturze, Dożynki Powiatowe.

Ponadto, ujednoczono system identyfikacji wizualnej Gminy Zelów poprzez banery promocyjne, gadżety i inne elementy.

Ranking Samorządów Rzeczypospolitej

Zelów regularnie zajmuje wysokie miejsca w Rankingu Rzeczypospolitej. W 2014 roku spośród ponad 500 Gmin i Miast zajęliśmy 17 miejsce wśród gmin miejskich i miejsko –wiejskich i jest to świetny wynik dla Gminy oraz najwyższe miejsce w całym województwie łódzkim. Zelów był też najlepszy w województwie, jeżeli chodzi o Fundusze Unijne zajmując w rankingu 26 miejsce.

Stanowisko ds. promocji i informacji Adam Olasek

Współpraca z miastami partnerskimi

W obecnej kadencji rozszerzono współpracę z miastami partnerskimi - do niemieckiego Neuenhaus dołączyły czeskie **Valašské Klobouky**. To z tym miastem 5 października 2012 r.

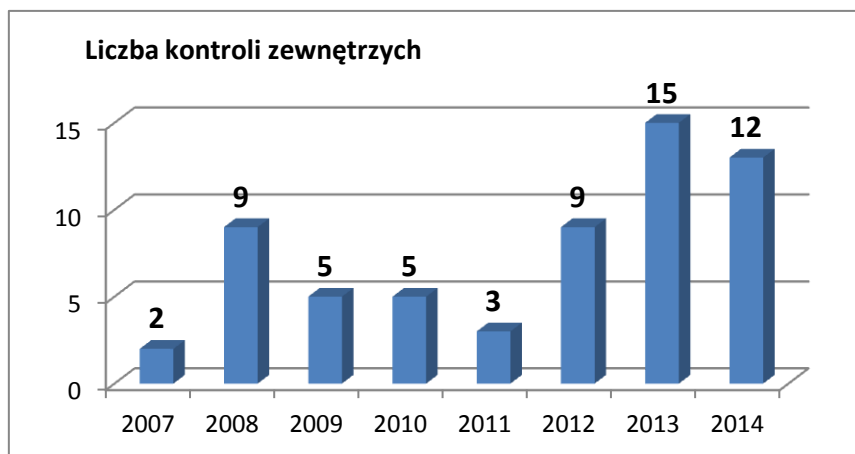
w Muzeum – Ośrodku Dokumentacji Dziejów Braci Czeskich przy Parafii Ewangelicko-Reformowanej w Zelowie podpisano umowę partnerską i deklarację współpracy pomiędzy samorządami obu gmin. W imieniu zelowskiego samorządu dokumenty o współpracy podpisywała Burmistrz Zelowa Urszula Świerczyńska, stroną partnerską reprezentował Burmistrz Dalibor Maniś.

W znalezieniu partnera czeskiego dla Gminy Zelów pośredniczyła Ambasada Republiki Czeskiej w Warszawie. Wśród gości obecnych na uroczystości był Ambasador Jan Sechter, Dyrektor Wydziału ds. Obywatelskich i Cudzoziemców Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego Jacek Winiarski, Starosta Powiatu Bełchatowskiego Szczepan Chrzęst, przedstawiciele Parafii Ewangelicko-Reformowanej w Zelowie oraz przedstawiciele obu samorządów partnerskich.

Współpraca układa się wzorowo, delegacja z Zelowa odwiedziła już kilkakrotnie swoich partnerów z Czech, a przedstawiciele Valašské Klobouky odwiedzili nasze miasto.

Stanowisko ds. promocji i informacji Adam Olasek

Kontrole zewnętrzne



Liczba kontroli zewnętrznych w Urzędzie w latach 2007-2010 wynosiła 21, w latach 2011-2014 – była rekordowo wysoka, wyniosła 39. Ponadto w oparciu o anonimową informację urząd kontrolowany był przez CBA - prokuratura umorzyła śledztwo przeciwko Burmistrzowi Zelowa stwierdzając, że czynu nie popełniono.

Sekretarz Miasta Agnieszka Mysłowska

Podsumowanie

Jeszcze niedawno robiliśmy bilans otwarcia, a już czas nieubłaganie nakazuje nam podsumować kadencję. Powyższy materiał powstał w oparciu o dane z każdego referatu Urzędu Miejskiego w Zelowie i został zatwierdzony przez kierowników poszczególnych wydziałów. Na pewno nie przepaliśmy tego okresu, od razu wzięliśmy się do pracy wiedząc, że należy rozłożyć pracę równomiernie na cztery lata, a nie tylko na końcówkę kadencji.

Dane finansowe pokazują, że Gmina jest dobrze zarządzana. Wiadomo, że aby inwestować, należy pozyskiwać środki z zewnątrz, aby je pozyskiwać, należy mieć wkład własny, dlatego samorządy się zadłużają. My zrobiliśmy to rozsądnie, łączna kwota na inwestycje zrealizowane w latach 2011 – 2014 wyniosła dokładnie 60 573 866,20 zł, wobec tego procent zadłużenia w stosunku do wykonanych inwestycji wyniósł 36,96%, gdzie w poprzedniej kadencji ten wskaźnik wynosił 57,3%. Inwestycje to mój konik, lata 2011-2014 to prawdziwy bum inwestycyjny w Zelowie, nie przepaliśmy tego okresu, liczba zrealizowanych inwestycji i ich jakość mówi sama za siebie. Wykonaliśmy ogromną pracę, aby zmienić oblicze naszej Gminy. Razem ze współpracownikami starałam się jak najlepiej gospodarować środkami własnymi, ale także środkami pozyskanymi z zewnątrz. Tutaj muszę wspomnieć o dobrej współpracy z Powiatem Bełchatowskim i Starostą Szczepanem Chrząstem. To w naszej kadencji stosunki z Powiatem wyraźnie się poprawiły, postawiliśmy na dialog i pełną współpracę, co na pewno jest korzystne dla mieszkańców Gminy Zelów. Bez wsparcia Starostwa nie udałooby się nam zrealizować wielu inwestycji, głównie drogowych oraz nie udałooby nam się pozyskać środków na wiele innych projektów.

Żadna dziedzina nie jest przez nas zaniedbywana, stawiamy na oświatę racjonalnie wykorzystując środki, jakimi dysponujemy oraz pozyskując środki finansowe ze wszystkich możliwych źródeł, liczba zatrudnienia w Urzędzie pozostała na takim samym poziomie, jak w poprzedniej kadencji, wspieramy strażaków i wszelkie inicjatywy społeczne. Wspólnie z Domem Kultury i Biblioteką organizujemy dla mieszkańców wydarzenia kulturalne, zrewitalizowaliśmy Park im. Traugutta oraz teren rekreacyjny przy Patykach, przed nami modernizacja Parku w centrum Zelowa. Dbamy o osoby starsze i niepełnosprawne - w 2014r. zakupiliśmy samochód marki Mercedes przystosowany dla niepełnosprawnych o wartości 249,936 złotych brutto w 100% finansowany ze środków zewnętrznych.

Dużym wsparciem dla inicjatyw wiejskich jest fundusz sołecki. To dzięki niemu wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i wsłuchując się w ich głosy udało się zaspokoić te potrzeby realizując w poszczególnych sołectwach wiele niezbędnych zadań m.in. dobudować oświetlenie, zakupić materiały do prowadzenia prac remontowych w częściach garażowych strażnic, czy zbudować place zabaw.

Staramy się na bieżąco konsultować z mieszkańcami Gminy dalsze inwestycje i strategię działania całej Gminy. Rozwinęliśmy system informacyjny Zelowa, teraz wszystkie informacje pojawiają się na naszej stronie internetowej oraz na naszym profilu facebook. Mam nadzieję, że mieszkańcy docenią nasze dotychczasowe działania i pozwolą nam dalej pracować tak, jak do tej pory. Zrealizowaliśmy wiele zadań, ale mamy świadomość, ile jeszcze pracy przed nami.

Burmistrz Zelowa Urszula Świerczyńska