

Zelów dn. 14.05.2012 r.

**Burmistrz Zelowa**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Kolonii Łobudzice, gmina Zelów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 647/1 o powierzchni 2.4116 ha zabudowanej następującymi budynkami: budynek administracyjny, budynek kuchni, wiata stołówkowa, portiernia, sanitariaty, 8 kempingowych drewnianych domków, własne ujęcie wody(woda wymaga uzdatnienia), stacja trafo na terenie działki. Przedmiotem licytacji będzie stawka kwartalnego czynszu netto do którego zostanie naliczony 23% podatek VAT za dzierżawę w/w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zelów. Nieruchomość posiada księgę wieczystą numer PT1B/00053906/9.

Przeznaczenie podstawowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jako teren wypoczynkowy i rekreacji zbiorowej ( zbiornik wodny „Patyki”) z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo- handlowa w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu ( jedn.plan.17UT)

**Stawka wywoławcza czynszu: 0,15 zł/m<sup>2</sup> netto kwartalnie . Czynsz liczony i płatny kwartalnie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłata wadium w PLN wysokości **362,00 zł.** netto powiększonej o 23% podatek VAT, która musi wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 43 8965 1018 2002 0070 0072 0013 Bank Spółdzielczy w Bełchatowie o/Zelów **do dnia 19.06.2012 roku do godziny 15<sup>00</sup>** . Liczy się data i godzina uznania kwoty na rachunku bankowym UM w Zelowie.
2. Przedłożenie komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu oryginału dowodu dokonanej wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz ewentualnego pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, jeżeli w imieniu zainteresowanego będzie występował pełnomocnik.
3. Złożenie oświadczenia w terminie **do 19.06.2012 r. do godziny 15-tej** o treści załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Pierwsze postąpienie wynosi nie mniej niż **0,01 zł/m<sup>2</sup> netto** .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie ul. Żeromskiego 23, sala nr 201 **w dniu 21.06.2012 roku o godz. 10<sup>00</sup>** .

**Dodatkowe informacje:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Gminie Zelów REGULAMINEM przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości należących do Gminy , z którym należy się zapoznać.
2. Regulamin został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie ([www.zelow.pl](http://www.zelow.pl)) w BIP Burmistrz Zelowa w zakładce Zarządzenia i inne akty wewnętrzne - Zarządzenie Burmistrza

Zelowa Nr 9/2012 z dnia 01.02.2012 r. w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej należącej do Gminy Zelów, oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23.

3. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może następować w stosunku rocznym w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług.
4. W umowie dzierżawy przewiduje się udzielenie przez Wydierżawiającego zgody na dokonywanie ulepszeń w przedmiocie dzierżawy. Wszelkie trwałe ulepszenia dokonane przez Dzierżawcę w trakcie trwania umowy po jej zakończeniu pozostają własnością Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający wskazuje, iż przedmiot dzierżawy na mocy zawartej umowy będzie mógł być wykorzystany zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego, a naruszenie postanowień umowy w tym zakresie skutkować może jej rozwiązaniem bez zachowania okresu wypowiedzenia
6. W umowie dzierżawy będzie uwzględniona możliwość rozwiązania tej umowy na obustronnie uzgodnionych i zaakceptowanych warunkach. Ponadto każdej ze stron przysługiwało będzie prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia.
7. Oględziny nieruchomości przeznaczonej do wydierżawienia mogą się odbywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Referatem Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zelowie.
8. Podmiot, który wygra przetarg, jest obowiązany podpisać umowę dzierżawy i protokolarnie przejąć obiekt od Gminy Zelów, nie później niż w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wygraniu przetargu, **a wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.**
9. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie podpisze umowy dzierżawy i nie przejmie nieruchomości w terminie, o którym mowa w pkt 8, wpłacone przez nią wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **dwudziestu pięciu** lat .

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zelowie, pokój nr 22, tel. 44 634 10 00 wew. 37 lub 38.

BURMISTRZ  
  
mgr Urszula Świerczyńska