

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XLVII/398/2014 z dnia 08 kwietnia 2014 roku, Nr XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014 roku, Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014 roku, Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015 roku, Nr XVIII/173/2016 z dnia 04 sierpnia 2016 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Żelów, dnia 21.10.2016 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	10 Żelowa	248/12	0,0051	PT1B/00022060/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo - handlową symb. 40 MN.	2.300,00	W trybie bezprzetargowym na rzecz poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9.12.2016 r.
2.	38 Zagłówki	282/1	1,0892	PT1B/00033963/0	Tereny produkcji rolniczej, symbol R	14.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego	9.12.2016 r.

3.	32 Sromutka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 100 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 2MN, a dalej tereny produkcji rolniczej R.	76.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego	9.12.2016 r.
4.	32 Sromutka	606/2	0,5000	PT1B/00009402/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 45 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 7MN, a dalej tereny produkcji rolniczej R.	29.600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz podmiotów spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz posiadających nieruchomości przyległe ze względu na brak dostępu do drogi publicznej	9.12.2016 r.

5.	2 Bujny Księżę	45	0,3200	PT1B/00009743/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 70 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 4MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, lasów oraz tereny produkcji rolniczej do zalesienia symb. R., RL, R/RL.	15.400,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz podmiotów spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz posiadających nieruchomości przyległe ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki (ok. 4,5 m szer.)	9.12.2016 r.
6.	Żelów, obręb 4	48/15	0,0216	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	8.100,00	W trybie bezprzetargowym na rzecz poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9.12.2016 r.
7.	Żelów, obręb 7	362/2	0,0863	PT1B/00064971/5	Przeznaczenie podstawowe - niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające - funkcja zagrodowa lub usługowo handlowa 15MN	26.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.12.2016 r.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczewska