

SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
OCIEPLENIE DACHU

**Rozbudowa budynku Środowiskowego Domu
Samopomocy w Walewicach o klatkę schodową wraz z
szybem windowym.**

dz. ew. nr 1 obręb Walewice, gm. Żelów

INWESTOR:	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
Gmina Żelów Ul. Żeromskiego 23 97-425 Żelów	<i>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU „JUKON-PROJEKT” Ul. Lipowa 96A 97-400 Bełchatów</i>

1. WSTĘP	84
1.1. Przedmiot specyfikacji	84
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	84
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.....	84
1.4. Określenia podstawowe.....	84
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	84
2. MATERIAŁY	84
2.1. Rodzaje materiałów	84
2.2. Składowanie materiałów.	85
3. SPRZĘT.....	85
3.1. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót.....	85
4. TRANSPORT	86
4.1. Transport materiałów	86
5. WYKONANIE ROBÓT.....	86
5.1. Ułożenie warstwy izolacyjnej.	86
5.2. Izolacja cieplna poddasza.....	86
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	86
7. OBMIAR ROBÓT	87
7.1. Jednostki obmiarowe	87
8. ODBIÓR ROBÓT.....	87
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	87
10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE	87

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na ociepleniu dachu wełną mineralną przy rozbudowie budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Walewicach o klatkę schodową wraz z szybem windowym.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ocieplenia konstrukcji dachu.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- ułożenie wełny mineralnej o grubości 20cm między krokwiami
- ułożenie folii paroizolacyjnej

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.4.

Wełna mineralna – Wełna mineralna to inaczej mówiąc wełna kamienna. Jest to bardzo popularny materiał, który służy do między innymi do izolacji. Wełna mineralna jest stosowana do wykonywania termicznych oraz akustycznych izolacji zarówno ścian, jak też stropów, dachów itp.

Warstwa paroizolacji – warstwa, której zadaniem jest przeciwdziałanie przenikaniu pary wodnej z pomieszczeń do zewnętrznych warstw przegrody

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.1.5.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem izolacji cieplnych oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem architektoniczno-budowlanym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

2.1. Rodzaje materiałów

- Wełna mineralna: o grubości 20 cm,

- folia paraizolacyjna
- łączniki mechaniczne

Wszystkie stosowane do budowy materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- Atest;
- Certyfikat;
- Aprobata techniczną ITB;
- Certyfikat zgodności;

2.2. Składowanie materiałów.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem na budowę materiałów do robót. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zwilgoceniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzących przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

3.1. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- rusztowaniem do układania ocieplenia na wysokości,
- sprzęt do prowadzenia robót na wysokości
- sprzętem pomocniczym.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

4.1. Transport materiałów

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem po skrzyni ładunkowej i spadnięciem. Podczas transportu materiały przewozić w oryginalnych opakowaniach w sposób określony przez producenta, w sposób który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Rozładunek wiązarów należy prowadzić w sposób ostrożny przy użyciu środków i sprzętu zapewniających niezmiennie właściwości materiału, gwarantujące właściwą jakość robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 5

5.1. Ułożenie warstwy izolacyjnej.

Warstwę izolacyjną ułożyć między krokwiami. Folię układać z zakładami, które należy odpowiednio uszczelnić.

5.2. Izolacja cieplna poddasza

Materiał do wykonania ocieplenia powinien posiadać certyfikat zgodności i aprobatę techniczną.

Układanie wełny mineralnej należy wykonać zgodnie z normą oraz instrukcją montażu producenta. Przy wycinaniu odpowiednich fragmentów należy dodać około 3-5 cm z każdej strony. Należy zwrócić szczególną uwagę na ułożenie, szczelność i grubość - dokładność ułożenia każdej warstwy z wełny mineralnej, zapewnić sprężyste utrzymywanie się wełny pomiędzy konstrukcją więźby dachowej i jednocześnie jej maksymalne rozprężenie. Niedokładne wycięcie powoduje konieczność dodatkowego ściskania wełny co zmniejsza parametry izolacyjne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 6. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,
- badanie podłoży i podkładów,
- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,

- ocenę estetyki wykonanych robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 7. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1. Jednostki obmiarowe

Jednostką obmiarową jest 1 m² wykonanej izolacji termicznej i folii paroizolacyjnej.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Specyfikacji Technicznej pkt. 8. Podstawę do odbioru robót związanych z ociepleniem poddasza nieużytkowego oraz ociepleniem dachu pokrytego blachą trapezową powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę. Roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 9. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie. Ceny jednostkowe obejmują:

- dostawę materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie ocieplenia na stropie żelbetowym.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

Zeszyty1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

Zeszyty2: Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji budowlanych, wydane przez ITB – Warszawa 2005 r.

BN-84/6755-08 Materiały do izolacji termicznej i akustycznej. Wyroby z wełny mineralnej. Filce i płyty. Instrukcje wybranych producentów.