

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	15
2. Przedmiot inwestycji.....	15
3. Istniejące zagospodarowanie działki.....	15
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	15
5. Ochrona środowiska.....	15
6. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.....	16
7. Bilans terenu – stan projektowany.....	16
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	16
9. Zestawienie rysunków.....	16

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- UCHWAŁA NR XXII/142/2004 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.
- Wizja lokalna

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Walewicach o klatkę schodową wraz z szybem windowym na działce nr 1, obręb Walewice, gmina Żelów. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje dodatkowo utwardzenie terenu kostką brukową wokół budynku, wykonanie chodnika oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na działce nr 1 znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony pod rozbudowę, dwa budynki gospodarcze, tereny utwardzone oraz niezbędna infrastruktura podziemna w postaci przyłączy. Resztę powierzchni działki stanowią tereny zieleni. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez zjazd bezpośrednio z jezdni asfaltowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowych działkach przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku o klatkę schodową wraz z szybem windowym oraz dodatkowo utwardzenie terenu kostką brukową wokół budynku, wykonanie chodnika oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

5. Ochrona środowiska.

- Składowanie odpadów - będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach obowiązujących w ośrodku;
- Ogrzewanie budynku – będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach obowiązujących w ośrodku.
- Odprowadzenie ścieków – będzie zachodziło na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejących już instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Utwardzenie terenu - nieszkodliwe dla środowiska i neutralne dla wód gruntowych. Produkt jest odporny na działanie kwasów, ługów (sól do posypywania, amoniak, kwaśne deszcze itp.) i alkoholi;
- Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

6. Informacje dotyczące zabytków i wpływu eksploatacji górniczej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, więc budynek nie wymaga szczególnych rozwiązań konstrukcyjnych.

7. Bilans terenu – stan projektowany.

BILANS	[m ²]	%
Powierzchnia zabudowy:	630,55 m ²	6,6%
Tereny utwardzone:	1203,25 m ²	13,2%
Zieleń	7644,45 m ²	80,2%
RAZEM:	9528,88 m ²	100%

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana budowa nie powoduje zacięcia sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie również znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt nie przewiduje realizacji instalacji mogących powodować zanieczyszczenie środowiska jako całości lub poszczególnych elementów przyrodniczych. Budynek nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi podczas jego powstawania jak i użytkowania.

Lokalizacja projektowanych terenów utwardzonych oraz lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych nie spowoduje powiększenia obszaru oddziaływania poza przedmiotowe działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Zestawienie rysunków.

Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
------	---------------------------------	-------

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA 41R/-156/ŁOIA/08	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: Architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA 27/LOOKK/2012	PODPIS:
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD 0153/POOK/04	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcja	mgr inż. DARIUSZ KUKAWSKI LOD 0143/POOK/04	PODPIS
PROJEKTANT: Inst. elektryczne	mgr inż. RAFAŁ TELINGA LOD/1417/POOE/10	PODPIS