

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na „Patykach”

Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018

# PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekty małej architektury**

**w miejscu publicznym**

siłownia plenerowa, strefa relaksu

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**inwestor :**

Gmina Żelów

ul. Żeromskiego 23

97-425 Żelów

**lokalizacja :**

działka nr 648,

obręb 22 Kolonia Łobudzice

gmina Żelów

**projektant:**

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

Żelów, styczeń 2018 r.

	Zawartość	
DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....		3
Oświadczenie.....		4
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....		5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....		7
<b>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:</b> .....		8
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:</b> .....		8
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:</b> .....		8
<b>4.1 Elementy siłowni plenerowej.</b> .....		8
<b>4.3 Elementy strefy relaksu.</b> .....		9
<b>4.3 Elementy uzupełniające małej architektury</b> .....		10
<b>4.4 Charakterystyczne dane terenu.</b> .....		11
<b>4.5 Układ komunikacyjny.</b> .....		11
<b>5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:</b> .....		11
<b>6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:</b> .....		11
<b>7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOTACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:</b> .....		11
<b>8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:</b>		12
<b>9. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:</b> .....		12
<b>10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:</b> .....		12
<b>11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:</b> .....		12
<b>12. PRAWO MIEJSCOWE:</b> .....		13
<b>13. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:</b> .....		14
Spis rysunków:		
01 - Projekt zagospodarowania terenu		15
02 - Układ urządzeń		16

## DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

Zelów, styczeń 2018 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany placu zabaw na działce nr 648 obręb ewidencyjny 22 Kolonia Łobudzice w gminie Zelów w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....

projektant

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zmian.)

## **Obiekty małej architektury**

### **w miejscu publicznym**

#### **siłownia plenerowa, strefa relaksu**

**działka nr 648 obręb 22 Kolonia Łobudzice, gmina Zelów**

(nazwa i adres obiektu budowlanego)

**Gmina Zelów  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 Zelów**

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

**mgr inż. arch. Marek Karolczyk, Zelów, ul. Żeromskiego 74**

(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - Przewiduje się realizację jednoetapową.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - Na przedmiotowych działkach występuje infrastruktura sportowa i rekreacyjna
  - Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny utwardzone, zieleni niskiej i wysokiej
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
  - Na przedmiotowym nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i skalę ich występowania:
  - Podczas realizacji robót budowlanych związanych z wykonywaniem placu zabaw nie powinny wystąpić zagrożenia określone w rozporządzeniu.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - Z uwagi na brak niebezpiecznych zakresów robót, poza szkoleniem podstawowym nie przewiduje się dodatkowych szkoleń specjalistycznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - Z uwagi na strefę szczególnego zagrożenia zdrowia, poza standardowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi przewiduje się wprowadzenie dodatkowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia bądź jej sąsiedztwie.
  - Z uwagi na powyższe kierownik budowy **nie jest zobowiązany** do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **Projekt zagospodarowania działki – część opisowa**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni plenerowej, strefy relaksu na dz. nr ewid. 648 obręb 22 Kolonia Łobudzice. Z uwzględnieniem istniejących elementów zagospodarowania działki tj. zieleń wysoka, uzbrojenia terenu, placu zabaw, zlokalizowany jest we zachodniej części działki. Obiekt będzie wyposażony w urządzenia siłowni zewnętrznej jak również elementy małej architektury służące rekreacji.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:**

Na terenie działki znajduje się infrastruktura sportowa i rekreacyjna, utwardzenie powierzchni gruntu oraz obiekty małej architektury (bujaki, huśtawki, zestaw zabawowy ławki, kosze oraz tablica z regulaminem). W zakresie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie lokalizuje się na wskazanym obszarze (A,B,C,D) urządzenia siłowni plenerowej i strefę relaksu.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:**

Projektowana otwarta strefa aktywności znajdować się będzie w zachodnio-północnej części działki oznaczonej nr 648.

Dla siłowni plenerowej projektuje się odtworzenie nawierzchni naturalnej w postaci urządzonego trawnika.

Układ urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Lokalizację projektowanych urządzeń w terenie należy wytyczyć poprzez jednostkę geodezyjną.

#### **4.1 Elementy siłowni plenerowej.**

4.4.1. Projektuje się wyposażenie podstawowe OSA w następujące elementy:

1. Orbitek
2. Wioślarz
3. Fitness rower
8. Krzesło z mechanizmem rowerowym
11. Zestaw Wciąg Górny i Wyciskanie Siedząc
12. Twister i Wahadło



#### 4.4.2 Wymagania dla elementów podstawowych:

- Urządzenia fitness:
  - Konstrukcja: stali czarnej malowanej proszkowo dwuwarstwowo z podkładem cynkowym, kolor szary RAL 9007 i kolor niebieski.
  - Podesty i siedziska: aluminium.
  - Łożyskowanie: kulkowe zabezpieczone przed utratą smaru.
  - Fundamenty: beton klasy min. C20/25
- Krzesło mocowane do podłoża i mechanizm rowerowy:
  - Konstrukcja ławki: stal malowana farbą termoutwardzalną.
  - Mechanizm rowerowy: stal nierdzewna.
  - Siedzenie i oparcie: listwy z tworzywa HDPE.
  - Śruby: stal nierdzewna.

### 4.3 Elementy strefy relaksu.

#### 4.3.1. Projektuje się wyposażenie strefy relaksu w następujące elementy:

4. Ławka

5. Stolik do warcabów

10. stół do chińczyka

#### 4.3.2 Wymagania dla obiektów strefy relaksu:

- Zestawy do gry w warcaby i chińczyka:
  - Elementy stalowe: stal ocynkowana, malowana proszkowo na niebiesko i żółto
  - Zaślepki: tworzywo sztuczne
  - Błat: tworzywo sztuczne
  - Siedziska: tworzywo sztuczne
  - Fundamenty: beton klasy min. C12/15
- Ławki montowane do podłoża:
  - Nogi konstrukcyjne: rury stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na niebiesko
  - Elementy stalowe: stal ocynkowana, malowane proszkowo na niebiesko

Siedzisko:	drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym,
Zaślepki:	tworzywo sztuczne,
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo,
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25;

### 4.3 Elementy uzupełniające małej architektury

4.3.1. Projektuje się wyposażenie uzupełniające OSA w następujące elementy:

- 3. Regulamin na metalowej nodze
- 9. Stojak na rowery 4+4 stanowiska
- 13. Kosz na śmieci z daszkiem

4.3.2 Wymagania dla elementów uzupełniających:

- Tablica regulaminowa:
 

Noga konstrukcyjna:	profil stalowy zamknięty ocynkowany malowany proszkowo na niebiesko
Tablica:	spieniona płyta PCV
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25
- Stojak na rowery:
 

Konstrukcja:	rury stalowe ocynkowane cynkoprimem
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
- Kosz:
 

Daszek:	stal ocynkowana, malowana proszkowo na żółto
Fundamenty:	beton klasy min. C12/15
Nogi:	rury stalowe ocynkowane malowane proszkowo na niebiesko
Obudowa:	dziurkowana blacha stalowa ocynkowana

#### **4.4 Charakterystyczne dane terenu.**

Podłoże gruntowe jest stabilne, o naturalnej przepuszczalności wody opadowej. Teren ma nawierzchnię naturalną zniszczoną poprzez nieuprawnione wjazdy pojazdami kołowymi. Na dzień realizacji projektu stwierdzono konieczność poprawy ukształtowania terenu i uzupełnienia (nasadzenie) zieleni niskiej. Należy przeprowadzić odtworzenie trawiastej na całej nawierzchni oznaczonej w obszarze opracowania.

#### **4.5 Układ komunikacyjny.**

Nie przewiduje się zmian w układzie terenu utwardzonego.

Komunikacja wewnątrz OSA zrealizowana będzie w oparciu projektowaną nawierzchnię trawiastą.

### **5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem dla dz. nr 648 wynosi:	41012 m <sup>2</sup>
- obszar OSA (A,B,C,D,E)	203 m <sup>2</sup>

### **6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOTACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:**

Działka, na której przewiduje się realizację przedmiotowych obiektów budowlanych, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:**

Obecnie nie występują i po zrealizowaniu inwestycji nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

**9. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:**

Wykonawca wykona i umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody należy uzgodnić z Inwestorem.

**10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego. Teren budowy należy wygrodzić. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

**11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

## 12. PRAWO MIEJSCOWE:

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony Uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 roku.

Działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 18UT.

Dla terenów należących do wsi Łobudzice Kolonia i oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT, 18UT plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren wypoczynku i rekreacji zbiorowej (zbiornik wodny "Patyki") z zielenią towarzyszącą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w ramach obsługi podstawowej funkcji terenu;
- 3) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
- 4) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) dojazd do działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem 19KG i drogi gminnej oznaczonej symbolem 18KG,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem EE;
- 5) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo 90% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) nieprzekraczalny procent zabudowy -5% powierzchni działki,
  - d) możliwość lokalizowania pola namiotowego, miejsc biwakowych, plaż i innych niekubaturowych obiektów wypoczynku,
  - e) zakaz wprowadzania nawierzchni utwardzonej z wyjątkiem ścieżek rowerowych oraz obiektów kulturalnych np.: amfiteatr,
  - f) możliwość wyjścia na lustro wody w celu utworzenia np.: kawiarni lub punktu widokowego,
  - g) zasady kształtowania zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 8m,
    - dopuszcza się lokalizację przenośnych lub sezonowych obiektów w postaci kiosków handlowych lub małej gastronomii,

- h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie terenu,
  - i) obowiązek maksymalnej ochrony zieleni istniejącej oraz dalszego zadrzewiania terenu skupiskami zieleni wysokiej z preferencją zieleni ozdobnej,
  - j) obowiązek wykonania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu (oprócz głównych budynków i placów również posadzki, zieleni, małej architektury, oświetlenia);
- 6) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

### **13. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania oraz ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach na pobyt ludzi. Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne obiektów oraz sposób ich posadowienia i użytkowania nie będzie się zmieniał i tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę a także wody powierzchniowe i podziemne.

Projektant: