

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2015.782 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XIV/108/2008 z dnia 31 stycznia 2008r., Nr XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014r., Nr X/78/2015 z dnia 18 sierpnia 2015r., Nr XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014r., Nr XI/89/2015 z dnia 17 września 2015r., Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015r., podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 28.09.2015r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	33 Walewice	201	0,6700	PT1B/00031974/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej do zalesienia R/RL.	9.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.11.2015r.
2.	12 Janów	209/7	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej niezabudowanej działki gruntu nr 209/7 plan ustala: niska zabudowa o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symb. 4UTL.	28.700,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.11.2015r.
3.	34 Wola Pszczółeczka	500	0,1400	PT1B/00020521/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, symb. 3MN.	20.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.11.2015r.

4.	34 Wola Pszczółcecka	501	0,1200	PT1B/00020521/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, symb. 3MN.	17.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.11.2015r.
5.	32 Sromutka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 100 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 2MN, a dalej tereny produkcji rolniczej R.	76.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	13.11.2015r.
6.	32 Sromutka	606/2	0,5000	PT1B/00009402/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 45 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 7MN, a dalej tereny produkcji rolniczej R.	29.600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych ze względu na brak dostępu do drogi publicznej	13.11.2015r.
7.	2 Bujny Księżę	45	0,3200	PT1B/00009743/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 70 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 4MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, lasów oraz tereny produkcji rolniczej do zalesienia symb. R., RL, R/RL.	15.400,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki (ok. 4,5 m szer.)	13.11.2015r.
8.	12 miasta Zelów	46/1	0,0494	PT1B/00004352/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jedn. plan. 42MN).	23.700,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki	13.11.2015r.

9.	12 miasta Zelów	46/2	0,0002	PT1B/00004352/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej (jedn. plan. 42MN).	150,00	W trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	13.11.2015r.
10.	Zelów, obręb 7, ul. Kościuszki 64, m. 6	424/1	0,1115	PT1B/00024941/4	Samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 64 o pow. użytkowej 28,88 m2, pomieszczenie przynależne (komórka) o pow. użytkowej 4,70 m2 wraz z udziałem wynoszącym 3358/32788 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 424/1 o powierzchni 0,1115 ha położonej w obrębie 7 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo-handlową (jedn. plan. 20 MU).	22.800,00	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	13.11.2015r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Grzegorz Lorek
SEKRETARZ MIASTA