

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XIV/108/2008 z dnia 31 stycznia 2008r., Nr XXXIII/253/2012 z dnia 29 listopada 2012r., i Nr XV/146/2016 z dnia 11 marca 2016r., podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Żelów, dnia 5.04.2016r.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena w zł	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Uwagi:
1.	Obręb 17 Kociszew	23/1	0,1781	PT1B/00066800/0	<p>Działka 23/1 jest zabudowana. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny murowany o pow. użytkowej 89,30 m2 i powierzchni zabudowy 102 m2, budynek mieszkalny drewniany o pow. użytkowej 103,90 m2 i powierzchni zabudowy 127 m2 oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 21,34 m2 i powierzchni zabudowy 28 m2. Na nieruchomości znajduje się również nieczynna studnia z kręgów betonowych. Budynek jest w złym stanie techniczno - użytkowym. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej. Plan zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu funkcja usługowo - handlowa, jedn. plan. 5MN.</p>	45.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.05.2016r.	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie, w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki, na stronie internetowej (www.zelow.pl) oraz w BIP

2.	Obręb 12 Janów	209/12	0,1700	PT1B/00053075/4	Działka położona jest na terenach niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-letniskowej, przeznaczenie uzupełniająca-funkcja usługowo-handlowa (jedn. plan. 4 UTL)	32.200,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.05.2016r.	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie, w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki, na stronie internetowej (www.zelow.pl) oraz w BIP
3.	Obręb 20 Łęki	629/2	0,1000	PT1B/00071534/2	Działka oznaczona numerem 629/2 w Łękach jest zabudowana. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny o pow. użyt. 52,84 m ² w tym garaż 23,99 m ² i powierzchni zabudowy 74,00 m ² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 6,44 m ² i powierzchni zabudowy 15,00 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów działka gruntu nr 629/2 w Łękach położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym - niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz przeznaczeniu uzupełniającym terenu jako funkcja usługowo - handlowa (jedn. planistyczna 7 MN). Nieruchomość posiada wykonane przyłącze energii elektrycznej. Na działce znajduje się studnia kopana. Teren działki ogrodzony jest siatką metalową na metalowych słupkach z metalową bramą w złym stanie technicznym.	33.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.05.2016r.	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie, w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki, na stronie internetowej (www.zelow.pl) oraz w BIP

4.	Zelów, obręb 6 ul. Szkolna 10, lokal mieszkalny nr 23	35/3	0,0609	PT1B/00021341/7	<p>Samodzielny lokal mieszkalny Nr 23 znajdujący się na I piętrze w budynku trzykondygnacyjnym położonym w Zelowie przy ul. Szkolnej 10 o powierzchni użytkowej 49,33 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 12,00 m2 oraz udziałem wynoszącym 6133/149349 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 35/3 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Plan zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia jedn. plan. 29 MU.</p>	95.500,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.05.2016r.	<p>informacje o przeznaczeniu do sprzedaży zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie, w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki, na stronie internetowej (www.zelow.pl) oraz w BIP</p>
----	--	------	--------	-----------------	---	-----------	---	--------------	--

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerzynska