

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XXVI/259/2017, Nr XXVI/261/2017 i Nr XXVI/263/2017 z dnia 25 maja 2017 r. podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 12.06.2017 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	34 Wola Pszczółeczka	448	0,5500	PT1B/00020057/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 448 położonej w obrębie 34 Wola Pszczółeczka plan ustala: do głębokości 30,00 mb od drogi gminnej przez wieś przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową w dalszej części tereny lasów oraz pozostałe tereny z przeznaczeniem podstawowym terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową (jednostki planistyczne 3MN, RL).	71.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.07.2017 r.
2.	28 Kolonia Przecznia	213	2,3100	PT1B/00048015/8	Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu ustala: w części działki – tereny produkcji rolniczej oraz tereny łąk i pastwisk w strefie zalewowej (jednostki planistyczne R, RZ).	45.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.07.2017 r.

3.	22 Kolonia Łobudzice	372	1,2900	PT1B/00061745/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej do zalesiania (jednostka planistyczna R/RL).	18.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.07.2017 r.
4.	4 Chajczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	dla działki oznaczonej numerem 500 plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej w części w strefie zalewowej od rzeki Kiełbaski oraz w części stanowisko archeologiczne (jednostka planistyczna R).	42.800,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.07.2017 r.
5.	4 Chajczyny	501	0,6956	PT1B/00027727/9	dla całej działki nr 501 plan ustala tereny lasów (jednostka planistyczna RL).	17.200,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	28.07.2017 r.
6.	Żelów, obręb 4, ul. Kilińskiego 26A m. 3	210	0,0547	PT1B/00003867/8	samodzielny lokal mieszkalny Nr 3 położony w Żelowie przy ul. Kilińskiego 26A o powierzchni użytkowej 56,50 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 1,50 m2 oraz z udziałem wynoszącym 5800/28100 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanym z tym lokalem, oznaczonym jako działka nr 210 o powierzchni 0,0547 ha, obręb 4 m. Żelowa.	58.650,00	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	28.07.2017 r.

7.	Zelów, obręb 6, Plac Dąbrowskiego 8 samodzielny lokal usługowy nr 2	96	0,0568	PT1B/00003910/5	samodzielny lokal usługowy Nr 2 położony w Zelowie przy Pl. Dąbrowskiego 8 o powierzchni użytkowej 38,84 m2, wraz z udziałem wynoszącym 3884/23609 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 96 w obrębie 6 m. Zelowa o powierzchni 0,0568 ha.	91.585,00	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	28.07.2017 r.
----	---	----	--------	-----------------	---	-----------	---	---------------