

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r., Nr XVIII/175/2016 z dnia 04 sierpnia 2016 r., Nr XXV/252/2017 i Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku, podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów. Blizszych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Żelów, dnia 09.05.2017 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	27 Pozdzenice	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 mb od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	45.550,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
2.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	26.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
3.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	26.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.

4.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	23.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
5.	28 Kolonia Przecznia	231	1,4900	PT1B/00048015/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	30.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
6.	39 Zalesie	96	0,2400	PT1B/00049417/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	5.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	23.06.2017 r.
7.	39 Zalesie	97	1,0900	PT1B/00049417/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	24.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
8.	4 Chajczyny	333, 334	1,5300	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 333 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 334 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	55.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.

9.	4 Chajczyny	335, 336	1,1700	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla działki oznaczonej numerem 335 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 336 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	35.700,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
10.	40 Zelówek	2244	1,2760	PT1B/00057829/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla działki oznaczonej numerem 2244 położonej w obrębie 40 Zelówek plan ustala: do głębokości 80mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, symb. 10MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, symb. R.	66.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	23.06.2017 r.
11.	Zelów, obręb 7, ul. Kościuszki 74A m. 2	411/11	0,1913	PT1B/00037160/9	lokal mieszkalny nr 2 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 74A o pow. użytkowej 28,80 m ² wraz z udziałem wynoszącym 2880/64124 części we współwłasności budynków (znajdujących się na tej nieruchomości) i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 411/11 o powierzchni 0,1913 ha położonej w obrębie 7 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję zagrodową lub usługowo- handlową. Dla lokalu będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 411/14 położoną w obrębie 7 m. Zelowa	23.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	23.06.2017 r.

12.	4 Zelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Zelów położoną w obrębie 4 Zelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania podłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego i średniego napięcia, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, teletechniki) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni jej dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.</p>	53.000,00	Przetarg ustny nicograniczny	23.06.2017 r.
-----	----------	-------	--------	-----------------	--	-----------	---------------------------------	---------------

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerzbińska