

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach  
z dnia 22.10.2015r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w p.z.p	Cena wywoławcza w zł brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Wpłata zaliczki w zł	Forma sprzedaży	Godzina rozpoczęcia rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów
1.	31 Sobki	53/1	0,55	PT1B/00034159/8	Tereny upraw polowych R	13.000,00	1.300,00	Rokowania	8.00	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
2.	12 Janów	209/27	0,2602	PT1B/00053075/4	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	26.000,00	2.600,00	Rokowania	8.15	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

3.	27 Poźdzenice	282	0,91	PT1B/00008595/5	Niska zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa IMN1.	68.000,00	6.800,00	Rokowania	8.30	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
4.	27 Poźdzenice	708 709	0,06 0,24	PT1B/00008595/5	Dz. nr 708 - Teren niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej 7MN Dz. nr 709 - teren upraw polowych R.	8.000,00	800,00	Rokowania	8.45	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
5.	25 Pawłowa	183/6	5,6892	PT1B/00062034/1	Tereny trwałych użytków zielonych, spełniające rolę korytarzy ekologicznych oraz tereny dolesień w części wschodniej działki, pozostała część - tereny lasów (RL,RZ i R/RL).	70.000,00	7.000,00	Rokowania	9.00	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

6.	37 Zabloty	101	2,23	PT1B/00036756/7	Do głębokości 80 mb od drogi przez wieś niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej 2MN, dalej tereny leśne RL i tereny łąk i pastwisk RZ.	47.000,00	4.700,00	Rokowania	9.15	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
7.	37 Zabloty	102 103	1,97 0,23	PT1B/00036756/7	dz. nr 102-do głębokości 80 mb od drogi przez wieś niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej (2MN), dalej tereny leśne RL i tereny łąk i pastwisk RZ. Dz. nr 103- niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej 2MN.	48.000,00	4.800,00	Rokowania	9.30	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
8.	34 Wola Pszczólecka	533	0,51	PT1B/00020521/6	Do głębokości 100 mb od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (8MN), pozostała część tereny produkcji rolniczej R.	14.000,00	1.400,00	Rokowania	9.45	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

9.	34 Wola Pszczólecka	535	0,51	PT1B/00020521/6	Do głębokości 100 mb od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (8MN), pozostała część tereny produkcji rolniczej R.	14.000,00	1.400,00	Rokowania	10.00	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
10.	34 Wola Pszczólecka	303/2	1,35	PT1B/00020056/5	Do głębokości 100 mb od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (8MN), pozostała część tereny produkcji rolniczej R.	25.000,00	2.500,00	Rokowania	10.15	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
11.	29 Pukawica	222/1	0,2410	PT1B/00040286/2	Tereny upraw polowych R	4.000,00	400,00	Rokowania	10.30	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

12.	11 Ignaców	122 123	2,90 0,77	PT1B/00062463/7	Dz. nr 122 - do głębokości 90 mb od drogi tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej 4MN, dalsza część działki tereny upraw polowych R. Dz. nr 123 tereny produkcji rolniczej w strefie zalewowej R.	75.000,00	7.500,00	Rokowania	10.45	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
13.	Zelów, obręb 7	362/2	0,0863	PT1B/00064971/5	Przeznaczenie podstawowe - niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające - funkcja zagrodowa lub usługowo handlowa 15MN	28.000,00	2.800,00	Rokowania	11.00	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., rokowania 18.11.2014r., rokowania 23.02.2015r., rokowania 09.06.2015r., rokowania 31.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

14.	Zelów, obręb 10	144	0,2387	PT1B/00003959/0	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu oznaczonej numerem 144 w obrębie 10 miasta Zelów jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcja usługowo – handlowa. Ponadto w pozostałej części działki – strefa ochrony od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV symbol 36MN. Nieruchomość jest zabudowana - drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Działka jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne i studnię.</p>	75.000,00	7.500,00	Rokowania	11.15	<p>I przetarg - 16.12.2014r. II przetarg - 14.04.2015r., kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.</p>
-----	-----------------	-----	--------	-----------------	---	-----------	----------	-----------	-------	---

15.	5 Dąbrowa	391, 392	3,5700	PT1B/00062464/4	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie 5 Dąbrowa ustala:</p> <p>- dla działki oznaczonej numerem 391 tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, symb. 10 MN. - dla działki oznaczonej numerem 392 do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, pozostałe tereny produkcji rolniczej do zalesienia oraz tereny lasów, symb. 10MN, R/R i RL.</p>	144.000,00	14.400,00	Rokowania	11.30	<p>I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.</p>
16.	5 Dąbrowa	390	0,8500	PT1B/00062464/4	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 390 położonej w obrębie 5 Dąbrowa ustala do głębokości 70 mb od drogi gminnej przez wieś tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, pozostałe tereny przeznaczone jako rolne symb. 11MN, R.</p>	43.500,00	4.350,00	Rokowania	11.45	<p>I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.</p>

17.	40 Zelówek	2244	1,2760	PT1B/00057829/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 80 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, oznaczonej symb. 10 MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, oznaczonej symb. R.	85.000,00	8.500,00	Rokowania	12.00	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
18.	38 Zagłówki	232	0,1100	PT1B/00062036/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo – letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową, symb. 3 UTL.	13.000,00	1.300,00	Rokowania	12.15	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
19.	38 Zagłówki	282/1	1,0892	PT1B/00033963/0	Tereny produkcji rolniczej, symbol R	17.500,00	1.750,00	Rokowania	12.30	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
20.	29 Pukawica	25	0,3570	PT1B/00040286/2	Tereny produkcji rolniczej, symbol R.	7.000,00	700,00	Rokowania	12.45	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
21.	29 Pukawica	211	0,1540	PT1B/00040286/2	Tereny produkcji rolniczej, symbol R.	2.800,00	280,00	Rokowania	13.00	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.



22.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 16	35/6	0,0215	PT1B/00031358/2	<p>lokal mieszkalny nr 16 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 35,87 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3587/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (jedn. plan. 29 MU).</p>	70.000,00	7.000,00	Rokowania	13.15	<p>I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.</p>
23.	20 Łęki	306	0,4700	PT1B/00032153/2	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo - handlową, symb. 2MN</p>	27.000,00	2.700,00	Rokowania	13.30	<p>I przetarg - 16.12.2014r. II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.</p>

24.	Zelów, obręb 4	48/2	1,4215	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P. Przedmiotowa działka jest zabudowana murowanym budynkiem przemysłowym wyposażonym w piec do produkcji cegieł. Budynek jest w złym stanie technicznym.	240.000,00	24.000,00	Rokowania	13.45	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
25.	Zelów, obręb 4	48/3	0,7669	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P.	160.000,00	16.000,00	Rokowania	14.00	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
26.	Zelów, obręb 4	48/12	0,1134	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	40.000,00	4.000,00	Rokowania	14.15	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.

27.	Zelów, obręb 4	48/13	0,1188	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	41.000,00	4.100,00	Rokowania	14.30	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
28.	Zelów, obręb 4	48/14	0,1188	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	41.000,00	4.100,00	Rokowania	14.45	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r.
29.	11 Ignaców	237 238	0,0900 0,1900	PT1B/00023986/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowych działek położonych w obrębie 11 Ignaców plan ustala: - dla działki nr 237 tereny produkcji rolniczej symb. R. - dla działki nr 238 do głębokości 80,00 mb od drogi gminnej przez wieś – przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa, pozostałe tereny produkcji rolniczej symb. 3 MN, R.	26.000,00	2.600,00	Rokowania	15.00	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.

30.	11 Ignaców	108	0,1500	PT1B/00058579/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa symb. 3 MN.	26.800,00	2.680,00	Rokowania	15.15	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.
31.	12 miasta Żelowa	189/7	0,0865	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	29.000,00	2.900,00	Rokowania	15.30	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.
32.	12 miasta Żelowa	189/4	0,0955	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	31.000,00	3.100,00	Rokowania	15.45	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.

33.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215	PT1B/00022328/7	<p>lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 40,88 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 4088/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU).</p>	70.000,00	7.000,00	Rokowania	16.00	<p>I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.</p>
-----	---	------	--------	-----------------	--	-----------	----------	-----------	-------	--

34.	Zelów, obręb 6, ul. Kościuszki 29A m. 1	49/3	0,0640	PT1B/00047395/8	<p>lokal mieszkalny nr 1 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 29A o pow. użytkowej 24,27 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 4,14 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2841/43949 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 49/3 o powierzchni 0,0640 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU). Lokal wyposażony jest w energię elektryczną z odciętym licznikiem oraz instalację wodno - kanalizacyjną bez opomiarowania wody.</p>	16.000,00	1.600,00	Rokowania	16.15	<p>I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r.</p>
-----	---	------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-----------	-------	--

BURMISTRZ

*mgr Irszula Świerczyńska*