

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZEŁOWA O PRZETARGU
z dnia 18.01.2018 r.

Burmistrz Żelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żelowie Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014 roku, Nr IX/69/2015 z dnia 16 czerwca 2015 roku, Nr XX/197/2016 z dnia 17 listopada 2016 r., Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r., Nr XXVI/259/2017 z dnia 25 maja 2017 r. i Nr XXIX/288/2017 z dnia 26 września 2017 roku, ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Żelów.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**
 - a) wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 23 lutego 2018 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
 - b) złożą w terminie do dnia 23 lutego 2018 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - c) Osoby, zainteresowane udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na działki oznaczone numerami 521/3 w obrębie 27 Pożdżenice, 109, 110 i 185 w obrębie 31 Sobki, 333, 334, 335 i 336 w obrębie 4 Chajczyny, 448 w obrębie 34 Wola Pszczólecka, 372 w obrębie 22 Kolonia Łobudzice, 500 i 501 w obrębie 4 Chajczyny muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2017.2196 z późn. zm.)
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
9. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 27 lutego 2018 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
11. Burmistrz Żelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23, tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska