

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU

z dnia 09.07.2018 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Zelowie Nr XIV/108/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015 roku, Nr XX/197/2016 z dnia 17 listopada 2016 r., Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r., Nr XXVI/259/2017 z dnia 25 maja 2017 r. i Nr XXXIV/354/2018 z dnia 2 marca 2018r. ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:
 - a) wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 17 sierpnia 2018 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
 - b) złożą w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - c) Osoby, zainteresowane udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na działki oznaczone numerami 521/3 w obrębie 27 Pożdżenice, 109, 110 i 185 w obrębie 31 Sobki, 333, 334, 335 i 336 w obrębie 4 Chajczyny, 372 w obrębie 22 Kolonia Łobudzice, 500 i 501 w obrębie 4 Chajczyny, 550 w obrębie 32 Sromotka, muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
 - d) Osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) i **wylicytuje którąkolwiek z nieruchomości wskazanych w punkcie c niniejszego ogłoszenia po zakończonym przetargu winna załączyć następujące dokumenty:**
 - oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
 - kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

- e) **Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w obrębie 6 Zelowa wraz z częściami wspólnymi budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 5043/122814 w działce o pow. 0,1934 ha oznaczonej numerem 154 w tymże obrębie. Nabywca będzie zobowiązany do corocznego wnoszenia w terminie do 31 marca każdego roku opłaty rocznej w wysokości 1% od wylicytowanej wartości brutto za przypadający udział w w/w działce. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.**
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
 4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
 5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
 6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
 7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2017.2196 z późn. zm.)
 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
 9. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w dniu 21 sierpnia 2018 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
 10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
 11. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23, tel. (044) 634-10-00 w. 37, 38 i 40.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

BURMISTRZ

mgr Urszula Suplerczyńska