

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU

z dnia 16.05.2018 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Zelowie Nr XIV/108/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku, Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015 roku, Nr XX/197/2016 z dnia 17 listopada 2016 r., Nr XXV/251/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r., Nr XXVI/259/2017 z dnia 25 maja 2017 r., Nr XXIX/288/2017 z dnia 26 września 2017 roku i Nr XXXIV/354/2018 z dnia 2 marca 2018r. ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**
 - a) **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 22 czerwca 2018 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**
 - b) **złożą w terminie do dnia 22 czerwca 2018 roku do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**
 - c) **Osoby, zainteresowane udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na działki oznaczone numerami 521/3 w obrębie 27 Pożdżenice, 109, 110 i 185 w obrębie 31 Sobki, 333, 334, 335 i 336 w obrębie 4 Chajczyny, 372 w obrębie 22 Kolonia Łobudzice, 500 i 501 w obrębie 4 Chajczyny, 550 w obrębie 32 Sromutka, muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**
 - d) **Osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) i wylicytuje którąkolwiek z nieruchomości wskazanych w punkcie c niniejszego ogłoszenia po zakończonym przetargu winna załączyć następujące dokumenty:**
 - oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
 - kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

- e) **Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w obrębie 6 Zelowa wraz z częściami wspólnymi budynku i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 5043/122814 w działce o pow. 0,1934 ha oznaczonej numerem 154 w tymże obrębie.** Nabywca będzie zobowiązany do corocznego wnoszenia w terminie do 31 marca każdego roku opłaty rocznej w wysokości 1% od wylicytowanej wartości brutto za przypadający udział w w/w działce. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
 4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
 5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
 6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
 7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2017.2196 z późn. zm.)
 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
 9. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w dniu 26 czerwca 2018 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
 10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
 11. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37, 38 i 40.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

BURMISTRZ
mgr Urszula Świerczyńska