

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

z dnia 19.06.2017 r.

Burmistrz Żelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żelowie Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014r., Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015r. Nr XV/146/2016 z dnia 11 marca 2016r., Nr XVII/166/2016 z dnia 19 maja 2016r., Nr XVIII/173/2016 z dnia 4 sierpnia 2016r. i Nr XX/197/2016 z dnia 17 listopada 2016r. ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów, które odbędą się **31.07.2017 r.** wg załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w zaklejonach kopertach w terminie do dnia 26 lipca 2017 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Koperty powinny być opisane w następujący sposób: „Rokowania data.....nr działki .....położona w ..... oraz imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, które stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

4. Osoby, zainteresowane udziałem w rokowaniach na działki oznaczone numerem 550 w obrębie 32 Sromutka, 282/1 w obrębie 38 Zagłówki, 17/2 w obrębie 10 Grabostów Kolonia, 1992 i 1993 w obrębie 40 Żelówek muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

5. Zaliczkę pobieraną w pieniądzu tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 26 lipca 2017 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Na dowodzie wpłaty zaliczki należy podać numer i położenie nieruchomości. Dowód wniesienia zaliczki podlega przedłożeniu komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań.

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy
7. Osoby biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa umożliwiającego reprezentowanie strony w rokowaniach na zakup konkretnej nieruchomości.
8. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
9. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
10. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2016.2052 z późn. zm.)
- 13. Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach. Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.**
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
15. Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.



17. Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.

18. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie [www.zelow.pl](http://www.zelow.pl) w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

wz. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Mysłowska  
SEKRETARZ MIASTA