

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu
z dnia 16.05.2018 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadium w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	12 Janów	209/27	0,2602	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi związanymi z gospodarstwem domowym, symb. MN.	30.000,00	3.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	9.00	300,00	I przetarg - 11.04.2017 r., II przetarg - 30.05.2017 r., kolejny przetarg - 01.08.2017r., kolejny przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
2.	27 Poźdzenie	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niska zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 mb od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	36.000,00	3.600,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.15	360,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
3.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	20.000,00	2.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.30	200,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.

4.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	20.000,00	2.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.45	200,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
5.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	18.000,00	1.800,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.00	180,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
6.	4 Chajczyny	333, 334	1,5300	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 333 położonej w obrębie 4 Chajczyny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 334 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	40.000,00	4.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.15	400,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.

7.	4 Chajczynny	335, 336	1,1700	PT1B/00046355/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla działki oznaczonej numerem 335 położonej w obrębie 4 Chajczynny plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 336 położonej w tym samym obrębie geodezyjnym plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 3 MN, R.	25.000,00	2.500,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.30	250,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
8.	4 Zelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Zelów położoną w obrębie 4 Zelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania przyłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz urzędzeń i każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	35.000,00	3.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.45	350,00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.

9.	22 Kolonia Lobudzice	372	1,2900	PT1B/00061745/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej do zalesiania (jednostka planistyczna R/RL).	14.000,00	1.400,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.00	140,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
10.	4 Chajczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	dla działki oznaczonej numerem 500 plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej w części w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski oraz w części stanowisko archeologiczne (jednostka planistyczna R).	37.000,00	3.700,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.15	370,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
11.	4 Chajczyny	501	0,6956	PT1B/00027727/9	dla całej działki nr 501 plan ustala tereny lasów (jednostka planistyczna RL).	13.000,00	1.300,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.30	130,00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.

12.	10 Zelowa	144	0,2387	PT1B/00003959/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala na głębokości 85 mb od ulicy Podleśnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo - handlową, pozostała część działki to tereny produkcji rolniczej, oznaczone symbolem 36 MN, R. Działka jest zabudowana parterowym drewnianym budynkiem o pow. zabudowy 51 m2, który jest w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie posiada sprawnych instalacji. Przez południową część działki przechodzą napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.	30.000,00	3.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.45	300,00	I przetarg - 09.01.2018 r., II przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r.
13.	12 Janów	209/8	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symbol 4UTL.	30.000,00	3.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.00	300,00	I przetarg - 17.04.2018 r.
14.	12 Janów	209/9	0,1650	PT1B/00053075/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla całej przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo - letniskowej, symbol 4UTL.	30.000,00	3.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.15	300,00	I przetarg - 17.04.2018 r.

15.	32 Sromotka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu ustala od głębokości 100,00 mb. od drogi gminnej przez wieś - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, pozostałe tereny do drogi powiatowej - tereny produkcji rolniczej, jednostki planistyczne 2 MN, R.	50.000,00	5.000,00	Przetarg ustny nieograniczony dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12.30	500,00	1 przetarg - 17.04.2018 r.
16.	Zelów, obręb 6, ul. Wąska 12 lokal mieszkalny Nr 11	154	0,1934	PT1B/00003878/8	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 11 położony w Żelowie przy ul. Wąskiej 12 o powierzchni użytkowej 50,43 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 5043/122814 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha położonej w obrębie 6 m. Żelowa. W p.z.p. przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo-handlowa (jedn. plan. 29 MU).	65.000,00 w tym pierwsza opłata roczna stanowiąca 25 % wartości brutto udziału wynoszącego 5043/122814 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 154 położonej w obrębie 6 Żelowa	6.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	12.45	650,00	1 przetarg

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska