

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach
z dnia 07.11.2018 r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w p.z.p	Cena wywoławcza w zł brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Wpłata zaliczki w zł	Forma sprzedaży	Godzina rozpoczęcia rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań
1.	27 Poźdżenice	521/3	1,8900	PT1B/00008595/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, do głębokości 90 mb od drogi powiatowej, natomiast dalej to tereny produkcji rolniczej, symbol 5MN, R.	34.000,00	3.400,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
2.	31 Sobki	109	1,2900	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	18.000,00	1.800,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	9.30	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
3.	31 Sobki	110	1,3800	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	18.000,00	1.800,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg - 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.

4.	31 Sobki	185	1,1500	PT1B/00064196/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R.	16.500,00	1.650,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	10.30	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
5.	4 Żelowa	214/3	0,0700	PT1B/00003977/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, zaś przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową w tym m. in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej) jedn. plan. 31MU. Przez działkę nr 214/4 stanowiącą własność Gminy Żelów położoną w obrębie 4 Żelowa (KW PT1B/00003977/2) ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia sieci i instalacji, a także dokonywania przyłączy do sieci i infrastruktury (w szczególności gazociągu, wodociągu, kabli niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń i każdorazowych właścicieli działki nr 214/3, co zapewni dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	32.000,00	3.200,00	Rokowania	11.00	I przetarg - 01.08.2017 r., II przetarg - 05.10.2017 r., kolejny przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.

6.	22 Kolonia Lobudzice	372	1,2900	PT1B/00061745/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej do zalesiania (jednostka planistyczna R/RL).	13.000,00	1.300,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	11.30	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
7.	4 Chajczyny	500	2,5492	PT1B/00027727/9	dla działki oznaczonej numerem 500 plan ustala: cała działka – tereny produkcji rolniczej w części w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski oraz w części stanowisko archeologiczne (jednostka planistyczna R).	35.000,00	3.500,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12.00	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
8.	4 Chajczyny	501	0,6956	PT1B/00027727/9	dla całej działki nr 501 plan ustala tereny lasów (jednostka planistyczna RL).	12.000,00	1.200,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	12.30	I przetarg - 05.10.2017 r., II przetarg - 05.12.2017 r., kolejny przetarg 27.02.2018 r., kolejny przetarg - 17.04.2018 r., kolejny przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.
9.	32 Sromotka	550	1,1300	PT1B/00044604/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu ustala od głębokości 100,00 mb. od drogi gminnej przez wieś - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, pozostałe tereny do drogi powiatowej - tereny produkcji rolniczej, jednostki planistyczne 2 MN, R.	50.000,00	5.000,00	Rokowania dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników)	13.00	I przetarg - 17.04.2018 r., II przetarg - 26.06.2018 r., kolejny przetarg 21.08.2018 r., I rokowania 16.10.2018 r.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerzbińska