

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach  
z dnia 16.03.2016r.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w p.z.p	Cena wywoławcza w zł brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Wpłata zaliczki w zł	Forma sprzedaży	Godzina rozpoczęcia rokowań	Terminy przeprowadzonych przetargów
1.	5 Dąbrowa	391, 392	3,5700	PT1B/00062464/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie 5 Dąbrowa ustala: - dla działki oznaczonej numerem 391 tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, symb. 10 MN. - dla działki oznaczonej numerem 392 do głębokości 100 mb od drogi gminnej przez wieś tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, pozostałe tereny produkcji rolniczej do zalesienia oraz tereny lasów, symb. 10MN, R/R i RL.	144.000,00	14.400,00	Rokowania	9.00	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
2.	5 Dąbrowa	390	0,8500	PT1B/00062464/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 390 położonej w obrębie 5 Dąbrowa ustala do głębokości 70 mb od drogi gminnej przez wieś tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, pozostałe tereny przeznaczone jako rolne symb. 11MN, R.	40.500,00	4.050,00	Rokowania	9.15	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.

3.	40 Zelówek	2244	1,2760	PT1B/00057829/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala do głębokości 80 mb od drogi gminnej niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, oznaczonej symb. 10 MN, a dalej tereny produkcji rolniczej, oznaczonej symb. R.	80.000,00	8.000,00	Rokowania	9.30	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
4.	38 Zagłówki	232	0,1100	PT1B/00062036/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowo – letniskowej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową, symb. 3 UTL.	13.000,00	1.300,00	Rokowania	9.45	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
5.	29 Pukawica	25	0,3570	PT1B/00040286/2	Tereny produkcji rolniczej, symbol R.	7.000,00	700,00	Rokowania	10.00	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
6.	29 Pukawica	211	0,1540	PT1B/00040286/2	Tereny produkcji rolniczej, symbol R.	2.800,00	280,00	Rokowania	10.15	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.

7.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 16	35/6	0,0215	PT1B/00031358/2	<p>lokal mieszkalny nr 16 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 35,87 m2 wraz z udziałem wynoszącym 3587/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi administracji jak również usługi służby zdrowia (jedn. plan. 29 MU).</p>	74.000,00	7.400,00	Rokowania	10.30	<p>I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.</p>
8.	20 Łęki	306	0,4700	PT1B/00032153/2	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo - handlową, symb. 2MN</p>	27.000,00	2.700,00	Rokowania	10.45	<p>I przetarg - 16.12.2014r. II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.</p>

9.	Zelów, obręb 4	48/2	1,4215	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P. Przedmiotowa działka jest zabudowana murem budynkiem przemysłowym wyposażonym w piec do produkcji cegieł. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce ustanowiona jest służebność przesyłu.	220.000,00	22.000,00	Rokowania	11.00	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
10.	Zelów, obręb 4	48/3	0,7669	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P. Na działce ustanowiona jest służebność przesyłu.	145.000,00	14.500,00	Rokowania	11.15	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r., rokowania 06.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.

11.	11 Ignaców	237 238	0,0900 0,1900	PT1B/00023986/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowych działek położonych w obrębie 11 Ignaców plan ustala: - dla działki nr 237 tereny produkcji rolniczej symb. R. - dla działki nr 238 do głębokości 80,00 mb od drogi gminnej przez wieś – przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa, pozostałe tereny produkcji rolniczej symb. 3 MN, R.	26.000,00	2.600,00	Rokowania	11.30	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
12.	11 Ignaców	108	0,1500	PT1B/00058579/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa symb. 3 MN.	26.800,00	2.680,00	Rokowania	11.45	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.
13.	12 miasta Żelowa	189/7	0,0865	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	29.000,00	2.900,00	Rokowania	12.00	I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.

14.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215	PT1B/00022328/7	<p>lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 40,88 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 4088/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU).</p>	70.000,00	7.000,00	Rokowania	12.15	<p>I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.</p>
-----	---	------	--------	-----------------	--	-----------	----------	-----------	-------	--

15.	Zelów, obręb 6, ul. Kościuszki 29A m. 1	49/3	0,0640	PT1B/00047395/8	<p>lokal mieszkalny nr 1 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 29A o pow. użytkowej 24,27 m2 oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 4,14 m2 wraz z udziałem wynoszącym 2841/43949 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 49/3 o powierzchni 0,0640 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU). Lokal wyposażony jest w energię elektryczną z odciętym licznikiem oraz instalację wodno - kanalizacyjną bez opomiarowania wody.</p>	16.000,00	1.600,00	Rokowania	12.30	<p>I przetarg - 28.07.2015r., II przetarg - 13.10.2015r., rokowania 01.12.2015r., rokowania 23.02.2016r.</p>
-----	---	------	--------	-----------------	---	-----------	----------	-----------	-------	--

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Grzegorz Lorek  
SEKRETARZ MIASTA