

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU
z dnia 04.01.2017 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Zelowie Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014r., Nr XLVII/398/2014 z dnia 8 kwietnia 2014r., Nr VII/43/2015 z dnia 16 marca 2015r., Nr XI/90/2015 z dnia 17 września 2015r., Nr XVIII/173/2016 z dnia 04 sierpnia 2016 r., Nr XVIII/175/2016 z dnia 04 sierpnia 2016 r., ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**
 - a) **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 10 lutego 2017 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
 - b) **złożą w terminie do dnia 10 lutego 2017r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**
 - c) **dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym na działki nr 85/2 położoną w obrębie 4 miasta Zelowa (poz. nr 8 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), nr 606/2 położoną w obrębie 32 Sromutka (poz. nr 11 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), nr 45 położoną w obrębie 2 Bujny Księżę (poz. nr 12 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 10 lutego 2017 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie. Dodatkowym warunkiem wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym na działki oznaczone numerami 606/2 w obrębie 32 Sromutka oraz 45 w obrębie 2 Bujny Księżę jest spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**
 - d) **Osoby, zainteresowane udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na działki oznaczone numerami 282/1 w obrębie 38 Zagłówek oraz 550 w obrębie 32 Sromutka muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U.2014.1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2016.2052 z późn. zm.)
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
9. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 15.02.2017 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.

11. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.