

**Regulamin rekrutacji i udziału w projekcie z zakresu odnawialnych źródeł energii
planowanym do realizacji przez Gminę Zelów w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020**

Rozdział I.

§ 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:
 - 1) Wnioskodawca – Gmina Zelów;
 - 2) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Zelów;
 - 3) OZE - odnawialne źródła energii;
 - 4) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Zelów, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Zelów, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w rozdziale V;
 - 5) Uczestnik – osoba zakwalifikowana do projektu,
 - 6) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
 - 7) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
 - 8) RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
 - 9) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w rozdziale VIII, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
 - 10) Właściciel/Użytkownik – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).
2. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie przez Gminę Zelów w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.
3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie **do 85% kosztów kwalifikowanych** (kosztów netto).
4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2021 i 2022. Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.
5. **Gmina Zelów zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze**

środków RPO Wł na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Zelów dofinansowania na jego realizację.

6. Gmina Zelów dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie ogłoszenia konkursu przez IZ.
7. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Zelowie pok. 1 lub telefonicznie pod numerem telefonu 44 6341000 wew. 55.

Rozdział II.

§ 2. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Zelów, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Zelów, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO Wł na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.
2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:
 - 1) kolektory słoneczne** (w skład zestawu wchodzi panele słoneczne, zasobnik ciepłej wody oraz niezbędna instalacja):
 - a) służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej;
 - b) największą wydajność instalacji solarnej uzyskuje się, montując panele w kierunku południowym pod kątem 35 stopni. Odchylenie od tego kierunku i kąta montażu powoduje spadek sprawności urządzenia;
 - c) instalacja składająca się z 2 szt. paneli wymaga ok. 3,5 m² powierzchni dachu, 3 panelowa ok. 5,0 m²;
 - d) należy również przewidzieć powierzchnię pod zbiornik podgrzewanej wody, który ma kształt walca i wymiary ok. (średnica x wysokość): 300 l – 0,70 m x 1,7 m, trzeba doliczyć około 20 cm na wniesienie itp.;
 - e) zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek;
 - f) szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie wewnątrzprojektowej, która będzie podpisywana po zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę Zelów z IZ umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację;
 - g) nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem;
 - h) planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia;

- i) przy instalacjach kolektorów i określaniu „wolnej” powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji;
- j) w przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji na dachu z innego względu (za mała powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji przy fasadzie budynku lub na gruncie (jeśli pozwolą na to warunki techniczne i terenowe).

2) kotły na biomasę:

w skład zestawu wchodzi kocioł stałopalny na biomasę z zasobnikiem ciepłej wody oraz niezbędna instalacja.

3) panele fotowoltaiczne:

w zależności od zapotrzebowania w projekcie zostały przewidziane do realizacji instalacje o mocy od 2 do 5 kWp składające się z falownika modułu fotowoltaicznego niezbędnego okablowania, systemu montażowego, architektury uzupełniającej. W zależności od wielkości instalacji, konieczne jest wygospodarowanie na potrzeby zainstalowania urządzeń minimum 14 m² powierzchni dachu dla instalacji o mocy 2 kWp, o mocy 3 kWp - 21 m² i o mocy 5 kWp - 35 m².

4) Pompy Ciepła - Powietrzne (zwane dalej pompami ciepła) do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

3. Potencjalny uczestnik, może aplikować o zakup i montaż maksymalnie dwóch z niżej wymienionych instalacji:

- 1) kolektorów słonecznych,
- 2) kotłów na biomasę,
- 3) paneli fotowoltaicznych,
- 4) pomp ciepła służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W projekcie zostaną uwzględnione tylko te instalacje, które zostaną zakwalifikowane do finansowania przez Urząd Marszałkowski (możliwość wyboru warunkowego).

Przy wyborze jednej z w/w opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

4. Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego zgłoszenia na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.

5. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO Wł na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MWe/MWth przy energii słonecznej oraz 5 MWth przy energii z biomasy.

Dlatego też przy kwalifikowaniu do projektu, brana będzie pod uwagę łączna moc wszystkich instalacji dla danego rodzaju energii, tak, aby nie przekroczyła ona wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek o dofinansowanie projektu zostałby odrzucony ze względów formalnych i zostałby wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania na jego realizację.

6. W odniesieniu do powyższego punktu, należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń, a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w rozdziale VII.

Rozdział III.

§ 3. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. **Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**
2. Instalacje zamontowane w ramach projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
3. W ramach projektu możliwe jest zgłoszenie montażu instalacji dla budynku będącego w trakcie budowy – warunkiem jest zadeklarowanie zakończenia budowy do dnia 01.10.2020r. (przyjęcie zgłoszenia przez Nadzór Budowlany). Montaż instalacji planowany jest w latach 2021 i 2022.
4. Budynek mieszkalny musi posiadać: wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę, czy pompa ciepła z zasobnikiem. W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, Uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
5. **Grzałka do podgrzewania wody w zbiorniku oraz druga górna węzownica do wpięcia w instalację drugiego źródła ciepła np.: CO, stanowi koszt niekwalifikowany (nie jest dofinansowany, całkowity koszt pokrywa uczestnik projektu).**
6. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Żelów pod kątem możliwości wykonania instalacji.
7. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny wykonawcy.

8. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność (przewidywany termin 31.12.2027r.) Uczestnik zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - 2) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - 3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Zelów;
 - 4) przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz napraw nieobjętych gwarancją.

Rozdział IV.

§ 4. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
 - 1) do 15% kosztów kwalifikowanych instalacji (koszty netto);
 - 2) wartość podatku VAT;
 - 3) wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu);
 - 4) naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
 - 5) niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. druga wężownica w zasobniku, grzałka elektryczna, nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji).
2. Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrzprojektowej.
3. Ostateczny katalog kosztów kwalifikowanych zostanie uszczegółowiony po ogłoszeniu konkursu i opublikowaniu obowiązującego regulaminu konkursu przez IZ.
4. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

Rozdział V.

§ 5. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zameldowane na terenie Gminy**

Zelów lub mogące okazać się aktualnym zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o płaceniu podatku od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej na terenie Gminy Zelów, spełniające łącznie poniższe warunki:

- 1) Posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Zelów, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.
 - *własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;*
 - *współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;*
 - *inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum do 31.12.2027 roku) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.*
 - 2) Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Zelów z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (dotyczy zobowiązań wymagalnych do dnia 31.12.2019 roku, tj. takich, których termin płatności wypadał do dnia 31.12.2019 roku). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.
 - 3) Osoby posiadające zaległości w opisywanych płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.
2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Zelów zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

Rozdział VI.

§ 6. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać do 6.03.2020 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów w godzinach pracy urzędu.
2. Deklaracje złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Rozdział VII.

§ 7. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. W przypadku większego zainteresowania zakwalifikowaniem się do projektu decydować będzie kolejność zgłoszeń.
2. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
3. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina Zelów w związku z uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

Rozdział VIII.

§ 8. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie przez potencjalnego Uczestnika kompletu dokumentów zgłoszeniowych:
 - 1) prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Gminy Zelów;
 - 2) wypełnionej deklaracji zgłoszeniowej,
 - 3) wypełnionej ankiety wstępnej doboru instalacji OZE dla wybranego typu instalacji.

Rozdział IX.

§ 9. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ ZELÓW

1. Po podpisaniu przez Gminę Zelów umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Zelów umowy wewnątrzprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrzprojektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego oraz kosztów niekwalifikowanych (w przypadku konieczności ich poniesienia) na konto wskazane przez Gminę Zelów. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**
3. **Niedokonanie przez Uczestnika wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.**
4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:
 - stanowiły własność Gminy Zelów i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
 - ubezpieczone przez Gminę Zelów;
 - objęte gwarancją.

X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja udziału w projekcie;
2. Ankieta wstępna doboru instalacji OZE.