GMINA ZELÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

skala 1:10 000

Rysunek nr 1

KURSYWĄ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA STUDIUM WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XV/151/2016 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE Z DNIA 11 MARCA 2016 R.:

- *GRANICA OBSZARÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZMIANY*
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA M.P.Z.P.
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN — TERENYZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
- UTL — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UK — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UŁ — TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
- UZ — TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- PU — TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
- *PUG — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I GOSPODARKI ODPADAMI*
- P — TERENY PRZEMYSŁU
- PE — TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- Pe — TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- KO — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- R — TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R1 — TERENY LOKALIZACJI FARM WIATROWYCH

- RL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- R/RL — TERENY DOLESIEŃ
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK - OBNIŻENIA DOLINNE
- ALP — TERENY ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
- W — TERENY RZEK, CIEKÓW WODNYCH, WÓDY OTWARTE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA GRABII"
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "MŁYNÓW NAD GRABIĄ"
- PROJ. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃSKI"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY WIDAWKI"
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "ZBYSZEK"
- PROJEKTOWANY ZBIORNIKI RETENCYJNY "ŁDZAŃ"
- W — PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE DO 5 HA POWIERZCHNI
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY ZMELIORYZOWANE
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWA POWODZI
- GLEBY CHRONIONE I - IV KLASY BONITACYJNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" EKSPOZYCJI

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KOMUNIKACJA

- K 12 — DROGI KRAJOWE
- OBWODNICE
- W 483 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- 1501N — DROGI POWIATOWE
- 101006G — DROGI GMINNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GP — DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- G — DROGI GŁÓWNE
- Z — DROGI ZBIORCZE
- L — DROGI LOKALNE
- D — DROGI DOJAZDOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PLANOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (WARIANT I, II)
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- DALEKOSIĘŻNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- WZ — UJĘCIE WODY I STACJA UZDATNIANIA
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Wykonawca:	Zespół autorski Studium przyjętego uchwałą Nr XV/151/2016 z dnia 11 marca 2016 r.:	
UNIGIS Sp. z o.o.	1. mgr inż. PIOTR GLINICKI	GŁÓWNY PROJEKTANT
98-100 Łask, Szpitalna Obrzeże 32B	2. mgr inż. arch. LUKASZ NITECKI	PROJEKTANT OPRACOWANIA GRAFICZNE
biuro: 42 672 39 51	3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKUPIEŃ	PROJEKTANT OPRACOWANIA GRAFICZNE
tel.: 504 900 605	4. mgr MAGDALENA SOLAN	PROJEKTANT OPRACOWANIE GRAFICZNE
email: unigis@unigis.pl;	5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ	OCHRONA ŚRODOWISKA
unigis@o2.pl	6. mgr MARCIN CYPRYSIAŃSKI	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
"PROJ - ART"
93 - 322 ŁÓDŹ, UL. MIESZCZAŃSKA 15 M 48
TEL: 043 677 - 34 - 41

ZESPÓŁ AUTORSKI

1). mgr Edward Chojnacki - główny projektant - wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie pod nr. WA - 022

2). mgr inż. Mirosław Caban - projektant infrastruktura techniczna

3). mgr inż. Andrzej Newecki - projektant, energetyka i telekomunikacja

4). tech. Anna Lipińska - opracowanie graficzne